

Sinan



مشروع سنان السكني - صبنجه - تركيا

صنبجه

موقع المدينة





أقرب مصيف لإسطنبول و كذلك هي أقرب مكان للممارسة رياضة التزللق على الجليد لسكان اسطنبول و تصل درجات الحرارة بشكل أقصى إلى 27 درجة سيليزية في فصل الصيف و تصل إلى تحت الصفر في فصل الشتاء .



تبعد عن الجانب الأوربي 110 كم و يربط بينها طريق سريع ذو ثلاث حارات و تبعد عن مطار صبيحة 80 كم و هو المطار الذي تهبط به طيران الجزيرة و طيران الوطنية كما أنه يعتبر محطة لمناطق أوروبا الأخرى حيث تستطيع الوصول إلى باريس من مطار صبيحة خلال 3:30 ساعات ، تبعد عنها منطقة إزميت 20 كيلو متر و كذلك منطقة سكارية 15 كيلو متر و في كلا المنطقتين تحتويان على المجمعات التجارية و غيرها من الخدمات المدنية .

بها بحيرة كبيرة طولها 5 كم و هي عبارة عن سلسلة جبال و غابات تتميز بالعديد من الفلل الصغيرة وسط أجواء طبيعية رائعة، و كذلك ما يميز المنطقة تواضع و كرم أهلها و الذين دائما يهبون لمساعدتك ، إنها فعلا منطقة للإسترخاء و الاستجمام .



صبنجه

عنوان الاستجمام



إحدى المطاعم الريفية في جبال صبنجه



مسجد في صبنجه



مول إيدا التجاري



ممشى صبنجه، البلاج

الترفيه في صبنجه



تتميز صبنجة بالعديد من الأنشطة الترفيهية و نذكر منها على سبيل المثال :

• الممشى

يوجد في ممشى صبنجة العديد من المقاهي و المطاعم و عادة ما يمتلئ بالمارة خلال عطلة نهاية الأسبوع في فصل الصيف و تستطيع أن تتمتع بالمناظر الرائعة للجبال و البحيرة ، كما يمكنك ممارسة رياضة صيد الأسماك في البحيرة في الأماكن المخصصة لها .

• رياضة التجديف

بما أن البحيرة ممنوع فيها ركوب القوارب ذات المحركات حفاظا على البيئة فإنك تستطيع أن تتمتع بريضة التجديف في البحيرة الهادئة الخلابة.

• ركوب الخيل

يوجد في صبنجة العديد من المدارس المختصة بالتدريب على ركوب الخيل و المتعة تزيد في التدريب وسط الطبيعة الخلابة .

• ملاعب كرة القدم

يعشق أهل صبنجة لعب كرة القدم و يوجد بها العديد من الملاعب المغطاة لممارسة لعب كرة القدم كما أن منطقة كارتبه و هي أعلى نقطة في صبنجة بها العديد من ملاعب كرة القدم و كرة السلة و الطائرة يمارس بها الأندية الرياضية معسكراتهم التدريبية في فصل الصيف استعدادا للموسم الرياضي الجديد .



• الرياضات المائية الأخرى

يبعد بحر مرمرية قرابة 15 كيلو عن منطقة صبنجة و تستطيع ممارسة العديد من رياضات البحرية الأخرى مثل التزلج على الماء و غيرها .

• أكوابارك

توجد في صبنجة مدينة مائية ممتعة لصغار و كبار السن يمارسون هذه الرياضة في فصل الصيف في درجة حرارة ممتعة .

• رياضة التزلج على الجليد

في فصل الشتاء يقصد أهالي اسطنبول منطقة كارتبه أعلى نقطة في صبنجة لممارسة رياضة التزلج على الجليد مع وجود جميع التجهيزات لهذه الرياضة في تلك المنطقة .

• الدراجات النارية و الهوائية

يوجد العديد من الأماكن في صبنجة المخصصة لاستئجار الدراجات النارية ذات الأربع عجلات و التجول بها في مناطق الغابات و سواء أردت السير لوحدهك أو ضمن مجموعة يقودها قائد ، كما أن العديد من ممارسي رياضة الدراجات الهوائية يتمتعون بممارسة رياضتهم وسط الهواء النقي في صبنجه و ستلاحظ العديد من ممارسي هذه الرياضة متواجدين في فصل الصيف .





مصطلحات تركية



Merhaba :	مرحباً
Nasilsin:	كيف الحال
Techekurler:	شكراً
Lutfen:	من فضلك
Efendim:	عفواً
Nerede :	أين يقع
Taxi :	تاكسي
Dur :	وقف
Police :	شرطة
Hastane :	مستشفى
Tuz :	ملح
Biber :	حار
Su :	ماء
Ekmek :	خبز
Cheker:	سكر
Gule gule :	إلى اللقاء
Ne Kadar:	كم سعرها
Tchok pahili :	غالي جداً
Hava Alani :	مطار
Guzel :	جميل
Yemek :	طعام
Evet :	نعم
Hayir :	كلا
Tamam :	موافق
Tchabuk :	بسرعة
Tatli :	حلو
Biraz :	قليل
Tchok :	كثير

إكسبريس كارفور



الخدمات في صبنجه



يوجد في صبنجة جميع المراكز الخدمية من مستشفى و محلات بقالة و سوبر ماركت مثل كارفور و غيرها و مخابز و محلات أثاث و غيرها فأينما تسير في صبنجة ستجد عدة خيارات من هذه الخدمات ، كما ينتشر بها العديد من المساجد .

مستشفى صبنجه





تتنوع المطاعم في جميع أنحاء صبنجه حيث الطبيعة الخلابة والطعم اللذيذ



سمك صبنجه الشهير



المشروع

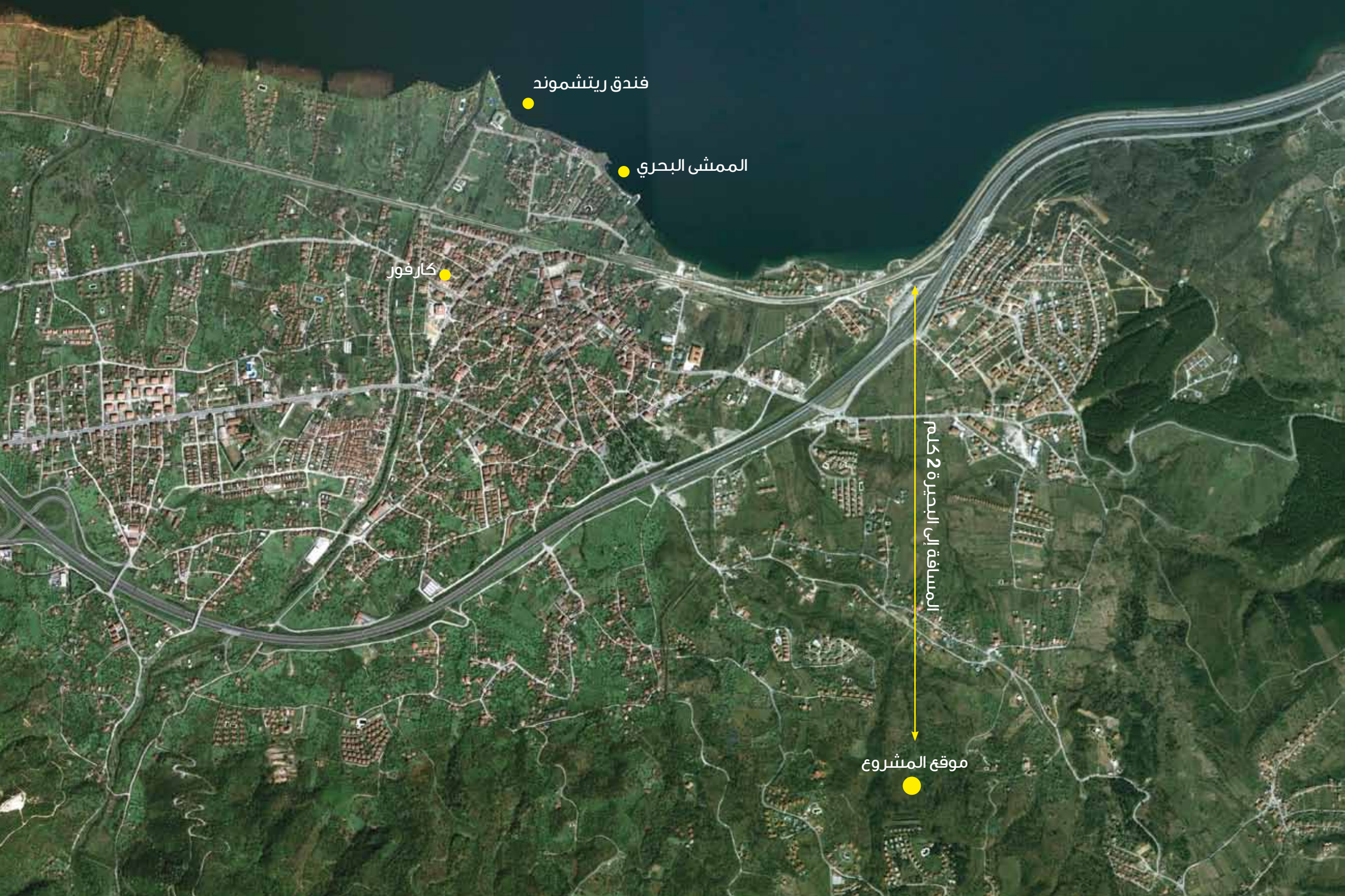
و بما أن القوانين في صبنجة تسمح لك ببناء مساحة 10 % من مساحة الأرض بالدور الأرضي فإن باقي المساحة ستستغل كممرات و مساحات خضراء و ممشى داخلي و مساحة لألعاب الأطفال ، و سيحاط المشروع بسور يعطي نوع من الخصوصية للمشروع .

سوف يتم توفير خدمات الأمن و التنظيف و الصيانة لقاطني المشروع لتتم المحافظة على المشروع بمواصفات مميزة .

يقع المشروع في قرية يطلق عليها (علمية) في منطقة صبنجة و يبعد المشروع عن البحيرة مسافة 2 كم و يرتفع عن سطح البحر بشكل يميزه بمنظر جميل جدا للبحيرة و المنطقة .

يقع المشروع على مساحة 27,380 متر مربع و يضم 38 فيلا بمساحة إجمالية لكل فيلا 180 متر موزعة على دورين و متوسط مساحة أرض لكل فيلا 400 متر بالإضافة إلى منطقة خدمات اجتماعية تضم حمام سباحة مغطى للنساء و حمام سباحة للرجال و نادي صحي رياضي .





فندق ريتشموند

الممشى البحري

كارفور

المسافة إلى البحيرة 2 كلم

موقع المشروع

مخطط القفل

مدخل الفيلا	1	بلكونة	9	حمام	17
البهو	2	غرفة نوم رئيسية	10	ممر	18
غرفة أجهزة	3	حمام الغرفة الرئيسية	11		
حمام ضيوف	4	غرفة نوم ٢	12		
مطبخ	5	بلكونة	13		
جلسة طعام	6	غرفة نوم أطفال	14		
صالة ١	7	غرفة خادم	15		
صالة ٢	8	حمام خادم	16		



الدور الأرضي



الدور الأول

مساحات القلل

444sq	33	400sq	25	304sq	17	361sq	9	341sq	1
444sq	34	356sq	26	338sq	18	415sq	10	413sq	2
444sq	35	525sq	27	338sq	19	449sq	11	426sq	3
430sq	36	432sq	28	338sq	20	473sq	12	424sq	4
382sq	37	436sq	29	338sq	21	411sq	13	391sq	5
404sq	38	444sq	30	338sq	22	335sq	14	364sq	6
		444sq	31	338sq	23	432sq	15	452sq	7
		444sq	32	338sq	24	451sq	16	409sq	8



التسليم

سوف يكون موعد التسليم صيف 2011 بإذن الله.





وكيل التسويق في دولة الكويت و مملكة البحرين



Tel: +965 22240644 • Fax: +965 22466346

www.rawajremark.com

وكيل التسويق في المملكة العربية السعودية



Tel: +966 1 2174111

المطور



Basaksehir 5. etap 2. kism
Ugur Trent Is Merkezi
Ertugrul Gazi cad. no: 23/46
Basaksehir- Istanbul
Tel/ Fax: +902124873355
Mobile: +965 9987 6298

ab.rashdan@gmail.com