



مشروع بهية السكني
صينجه | تركيا

إحدى مشاريع شركة سنان الكويت العقارية

Sinan

KUWAIT REAL ESTATE CO.

شركة سنان الكويت العقارية

UV





إطالة مشروع
(بهية السكني ٢)



٢٠١١
مشروع سنان
في منطقة صبنجة



أول شركة كويتية قامت بتطوير مشروع في صبنجة

Sinan
KUWAIT REAL ESTATE CO.

شركة سنان الكويت العقارية

شركة تطوير عقاري، تأسست الشركة عام ٢٠١٣م وهي إمتداد لشركة سنان العقارية التركيبة والتي تأسست عام ٢٠١٠م، تخصصت في تطوير وبناء وبيع منازل الاستجمام - المصايف للمواطنين الخليجيين. تتشط سنان في تطوير المشاريع السكنية في أسواق الجمهورية التركية والمملكة العربية السعودية والمملكة المتحدة (بريطانيا).

أنجزت سنان مشروعها الأول في صبنجة في أكتوبر ٢٠١١م والمكون من ٣٨ فيلا متنوعة الأحجام ونجحت في بيع كافة الوحدات لعملاء من دول الخليج العربي مثل الكويت والمملكة العربية السعودية ومملكة البحرين ودولة قطر، ثم نفذت مشروع بهجة في منطقة صبنجة والذي يحتوي على ١١٤ فيلا وتم بيعها على مواطني الخليج العربي، حيث تم تنفيذ المشروع بالتعاون مع شركة مينا ترك .

تخصصت شركة سنان بتطوير وحدات سكنية تناسب حاجات العائلات الخليجية وهو مايميزها عن باقي المطورين الذين يطورون وحدات تناسب أسواقهم المحلية .

كما تقدم شركة سنان العقارية خدمات إدارة المشاريع العقارية والتي تشمل كل ما تحتاجه المشاريع العقارية بدءاً من دراسة الجدوى إلى شراء الأرض والإشراف على تنفيذ المشروع حتى التسليم، بالإضافة إلى متابعة واستكمال كافة الإجراءات القانونية اللازمة للمشروع.





مشروع سنان ▶

مشاريع شركة سنان العقارية

مشروع سنان

صبنجة تركيا

مساحة المشروع

٢٧،٣٨٠ متر^٢

عدد الفلل

٣٨ فيلا بمتوسط مساحة ارض ٤٠٠ متر

الخدمات

حمام سباحه مغطى للنساء

وأخر مفتوح للرجال وديوانية للرجال والنساء

انجاز المشروع

صيف ٢٠١١



مشروع بهجة

ملعب كرة السلة إحدى مرافق مشروع بهجة

مشروع بهجة
صبنجة تركيا

مساحة المشروع ٦٠,٠٠٠ م^٢ موزعة على ٣ أراضى
عدد الفلل ١١٤
الخدمات
انجاز المشروع
إحتوى المشروع على خدمات ترفيهيه وإجتماعيه عدة
صيف ٢٠١٣



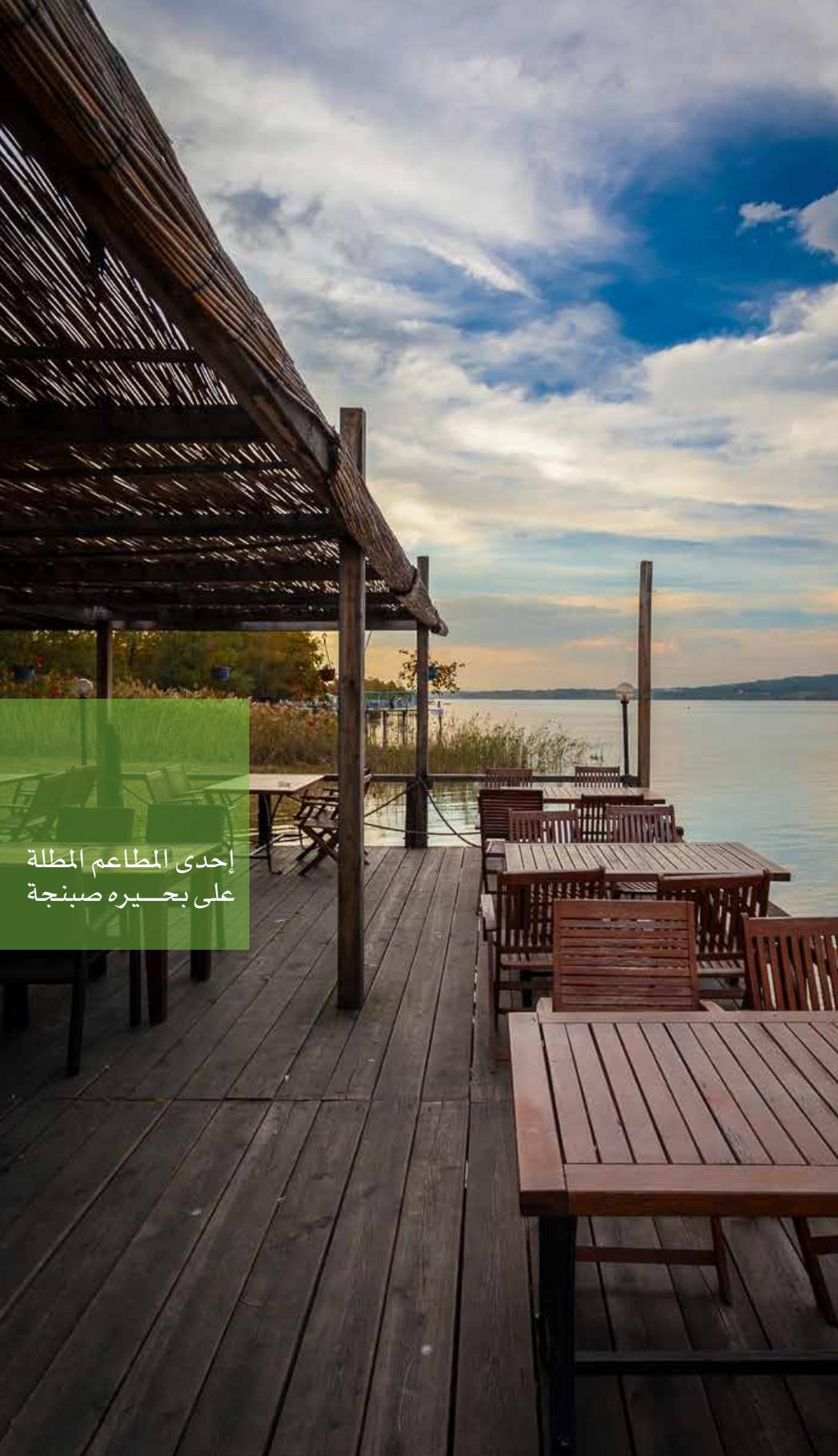
مدينة صبنجة

تشتهر صبنجة في بحيرتها الكبيرة والتي يقدر طولها ١٥ كم وهي عبارة عن سلسلة جبال و غابات تتميز بالعديد من الفلل الصغيرة وسط أجواء طبيعية رائعة، وكذلك ما يميز المنطقة تواضع وكرم أهلها والذين دائما يهبون لمساعدتك.

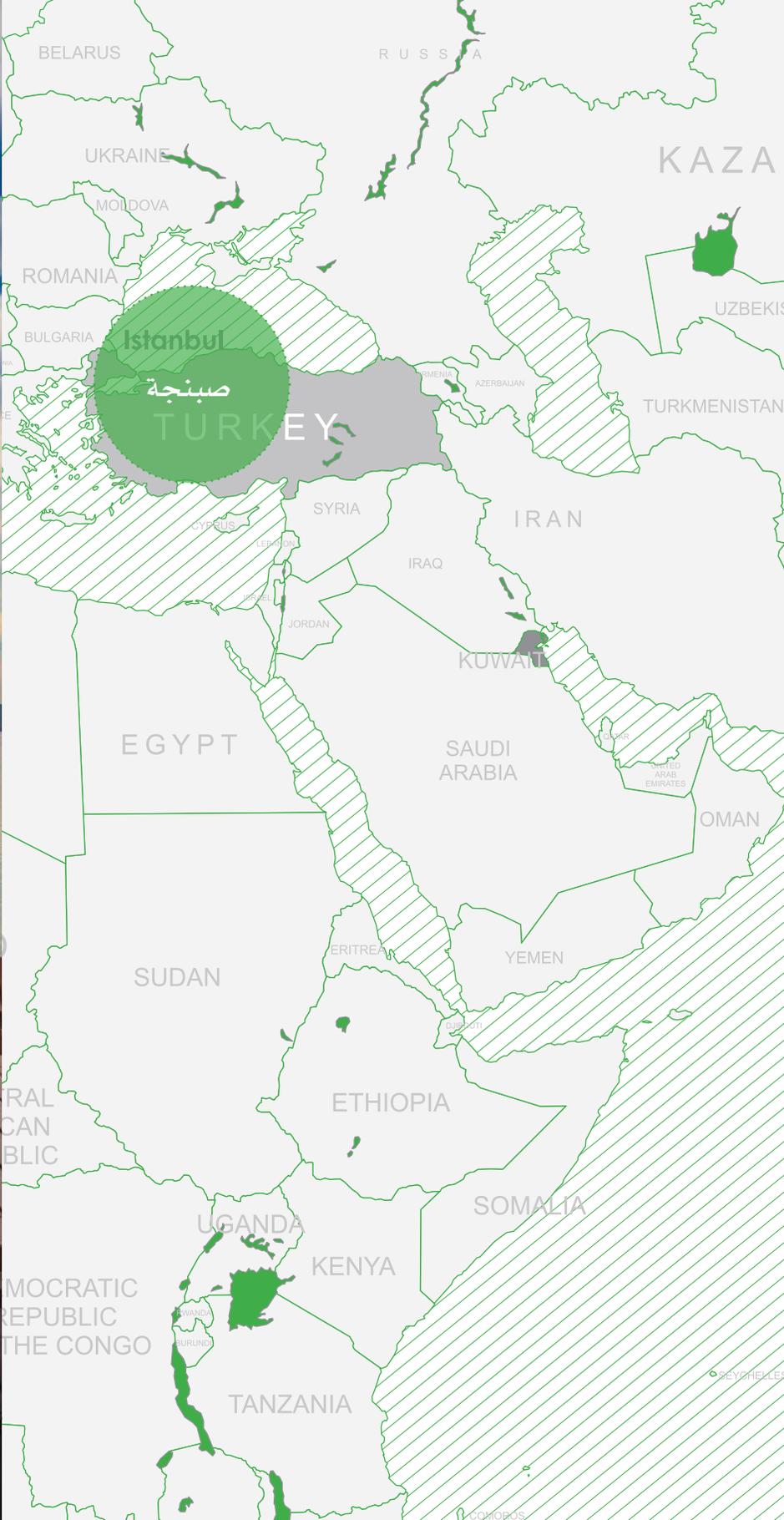
إنها فعلا منطقة للإسترخاء و الاستجمام.

تبعد عن مطار صبيحة الدولي ٨٠ كم والذي يعتبر محطة لمناطق أوروبا الأخرى حيث تستطيع الوصول إلى باريس من مطار صبيحة خلال ٣:٣٠ ساعات وبأسعار منخفضة نظرا لإستخدام هذا المطار دائما من قبل شركات الطيران الإقتصادي ، تبعد عنها منطقة إزميت ٢٠ كيلو متر وكذلك منطقة سكاريا ١٥ كيلو متر و في كلا المنطقتين مجمعات تجارية و غيرها من الخدمات المدنية ،إضافة الى المطار المحلي جنكيز توبل والذي يبعد نحو ١٠ كيلو متر عن صبنجة وتصل وجهاته الى أهم المناطق في تركيا(انقرة ،اسطنبول،انتاليا،طرابزون) إضافة الى عدة مناطق اخرى.

هي أقرب مصيف لإسطنبول و كذلك هي أقرب مكان لممارسة رياضة التزلج على الجليد لسكان اسطنبول ،يبلغ عدد سكانها ٢٠,٠٠٠ نسمة، وتتميز بجو معتدل في أغلب أيام الصيف و تصل درجة الحرارة إلى تحت الصفر في فصل الشتاء، تبعد عن اسطنبول ١١٠ كم و يربط بينها طريقين احدهما طريق سريع ذو ثلاث حارات إضافة الى القطار السريع الذي تم إنشائه حديثا والذي ينطلق من أنقره الى إسطنبول مرورا على منطقة صبنجة .



إحدى المطاعم المطلة
على بحيره صبنجة



أكثر من ٤٢ رحلة اسبوعية
من الكويت إلى إسطنبول

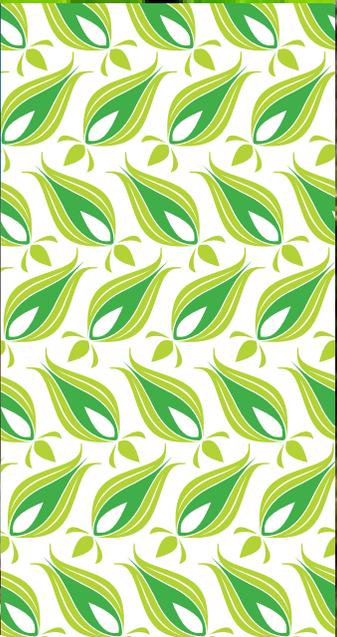


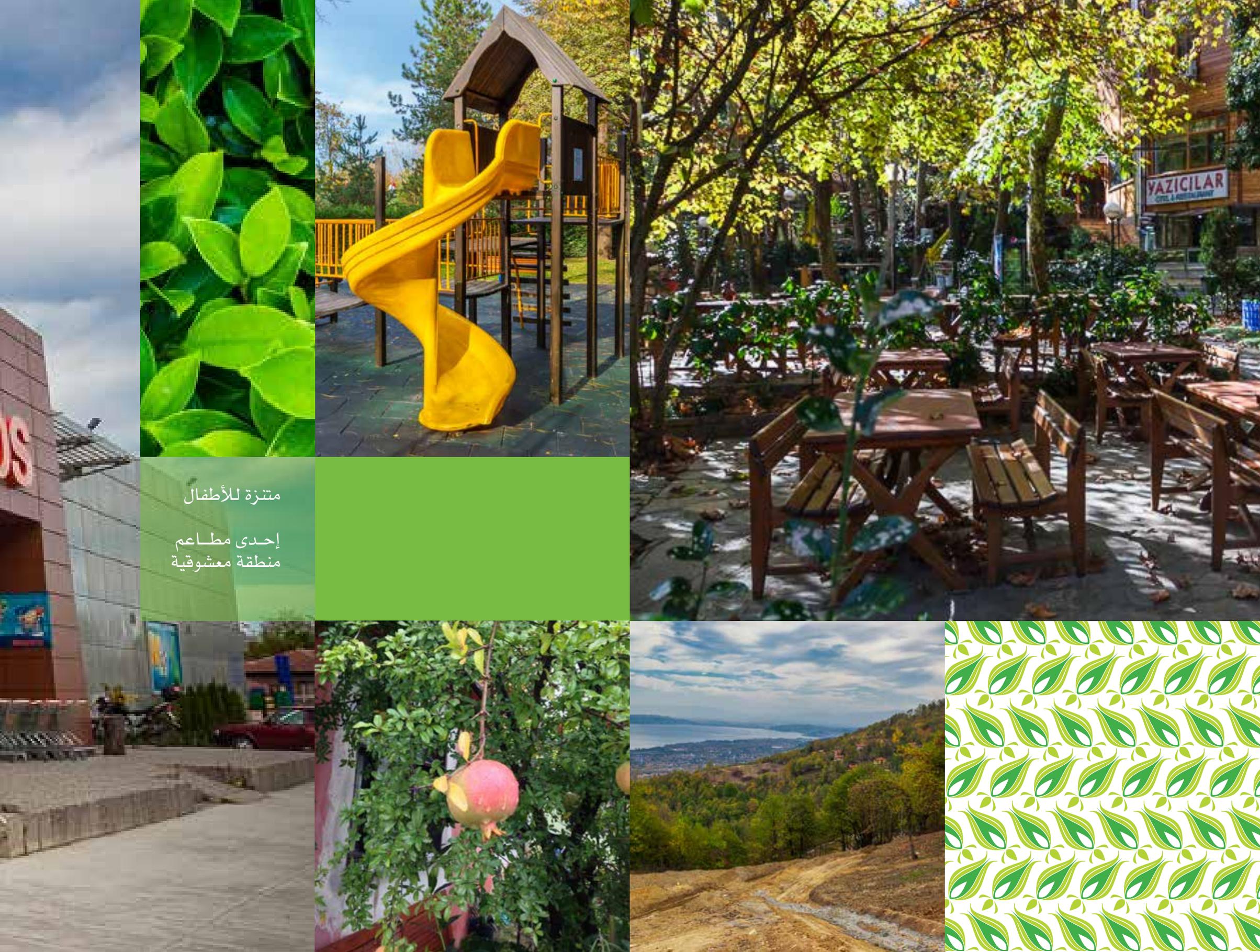


ممشى فندق جورال



مطاعم چرق
جاده سي ۲۰ كم





متنزة للأطفال

إحدى مطاعم
منطقة معشوقية

MM
MIGROS

هايبر ماركت
ميگروس

MM
MIGROS

MM
MIGROS

YOGURT İHTİŞAHI FESTİVALI
Yogurtlu tatlılık ürünüleri
Sadece Migros'ta!

GİRİŞ

GİRİŞ







مطل مشروع بهية ١





موقع
(مشروع بهية السكني ١)





معلومات سريعة عن المشروع

صبنجة

يتكون مشروع بهية ١ من:

٢١ فيلا و١٣ فيلا مستقلة و٨ فلل متلاصقة، على أرض مساحتها ٩٧٠٠ مترًا، بالإضافة إلى مساحات خضراء وملاعب أطفال.







أما بهية ١

تقع بهية ١ على ارتفاع ١٥٠ متر عن سطح البحر وتتميز بإطلالتها على البحيرة وتبعد عنها نحو ٢ كيلومتر وبقرتها من مركز صبنجه والذي من الممكن الوصول إليه سيراً على الأقدام.





رسم توضيحي
للفلل المستقلة



رسم توضيحي
للفلل المتلاصقة







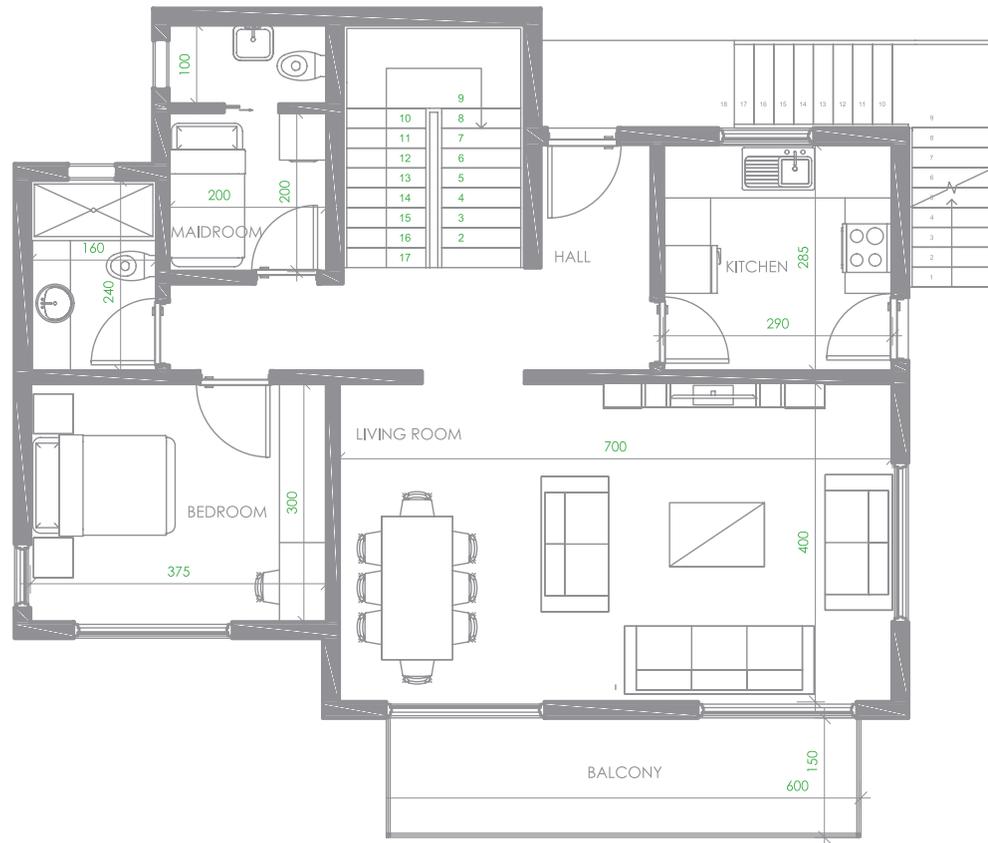
الفـيـلا المستقله

أولاً الفيلا المستقله

- مساحة الفيلا ٢٢٢ متراً
- مساحة البلكونه ٩ متراً
- مساحة التراس (السطح) ٣٦ متراً

محتوياتها

- ٣ غرفة نوم رئيسيه
- صالة معيشه
- ٢ بلكونه
- مطبخ
- ٥ حمامات
- حديقته
- غرفة خادمة
- غرفة نوم



الدور الأول



الدور الأرضي





الفـيـلا المتلاصقة

ثانياً الفـيـلا المتلاصقة

■ مساحة ١٤٥ متر^٢

■ مساحة البلكونه ٥ متر^٢

■ مساحة التراس (السطح) ٣٣ متر^٢

محتوياتها

■ غرفة نوم رئيسيه ماستر

■ غرفة نوم

■ غرفة خادمه

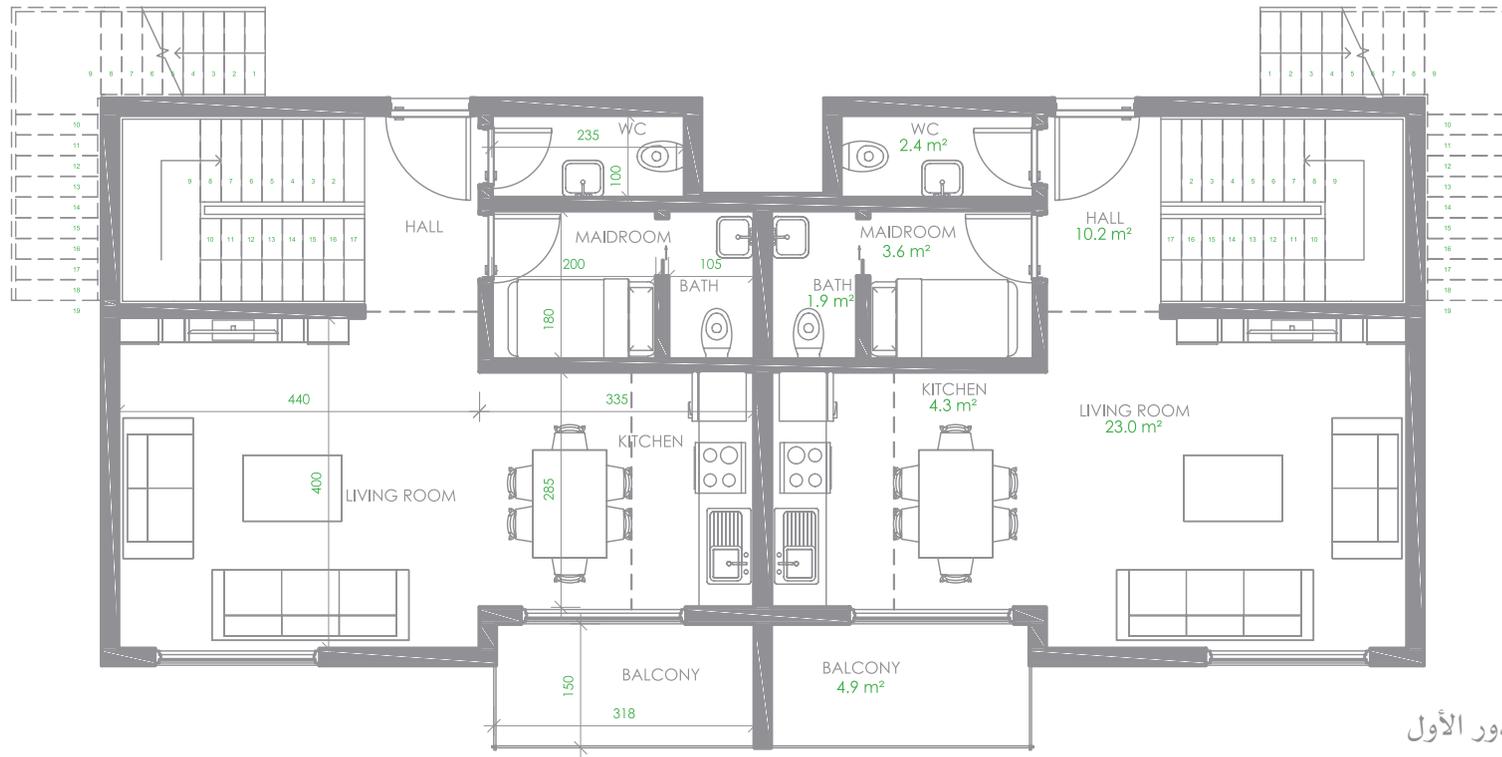
■ ٤ حمامات

■ صالة معيشه

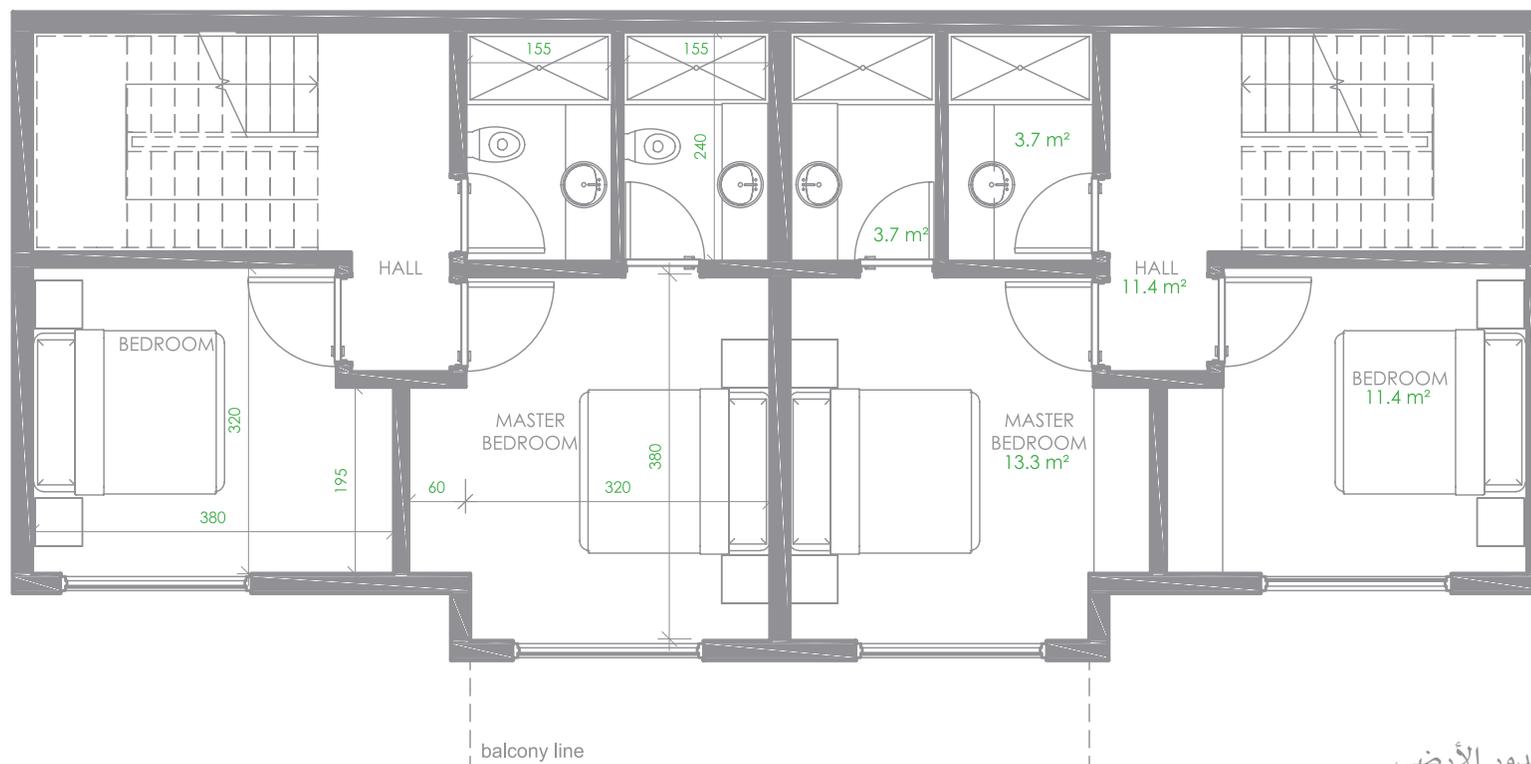
■ مطبخ مفتوح

■ بلكونه

■ حديقته



الدور الأول



الدور الأرضي



NOTE

التاريخ
 فيلا مستقلة فيلا متلاصقة
رقم الوحدة
سعر الوحدة المساحة

الدفعات	نسبة الدفعه	قيمة الدفعه	التاريخ	ملاحظات
الثانيه				
الرابعه				
السادسه				
الثامنه				
العاشره				
الثانيه عشر				

رسوم اضافيه متوقعه

التسليم المتوقع

اسم البائع

التوقيع

هذه البيانات صالحه لمدة اسبوعين كحد اقصى من تاريخ كتابتها

التاريخ
 فيلا مستقلة فيلا متلاصقة
رقم الوحدة
سعر الوحدة المساحة

الدفعات	نسبة الدفعه	قيمة الدفعه	التاريخ	ملاحظات
الثانيه				
الرابعه				
السادسه				
الثامنه				
العاشره				
الثانيه عشر				

رسوم اضافيه متوقعه

التسليم المتوقع

اسم البائع

التوقيع

هذه البيانات صالحه لمدة اسبوعين كحد اقصى من تاريخ كتابتها

Sinan
KUWAIT REAL ESTATE CO.
شركة سنان الكويت العقارية

+90 5352339838

www.sinanre.com

96077780

97535546

Qiblah, Fahad ALSalem St.
Awtad Tower, 13th Floor
Tel +965 224 18 218

