



Rabwa

مشروع ربهوة السكني
إسطنبول | تركيا

إحدى مشاريع شركة سنان الكويت العقارية

Sinan
KUWAIT REAL ESTATE CO.



منطقة بهجة شهير
إحدى مناطق مدينة إسطنبول



شركة سنان الكويت العقارية

شركة تطوير عقاري، تأسست الشركة عام ٢٠١٣م وهي إمتداد لشركة سنان العقارية التركية والتي تأسست عام ٢٠١٠م، تخصصت في تطوير وبناء وبيع منازل الاستجمام - المصايف للمواطنين الخليجيين. تشتمل سنان في تطوير المشاريع السكنية في أسواق الجمهورية التركية والمملكة العربية السعودية والمملكة المتحدة (بريطانيا).

أنجزت سنان مشروعها الأول في صبنجة في أكتوبر ٢٠١١ والمكون من ٣٨ فيلا متنوعة الأحجام ونجحت في بيع كافة الوحدات لعملاء من دول الخليج العربي مثل الكويت والمملكة العربية السعودية ومملكة البحرين ودولة قطر، ثم نفذت مشروع بهجة في منطقة صبنجة والذي يحتوي على ١١٤ فيلا وتم بيعها على مواطني الخليج العربي ، حيث تم تنفيذ المشروع بالتعاون مع شركة مينا ترك .

تخصصت شركة سنان بتطوير وحدات سكنية تناسب حاجات العائلات الخليجية وهو مايميزها عن باقي المطورين الذين يطورون وحدات تناسب أسواقهم المحلية .

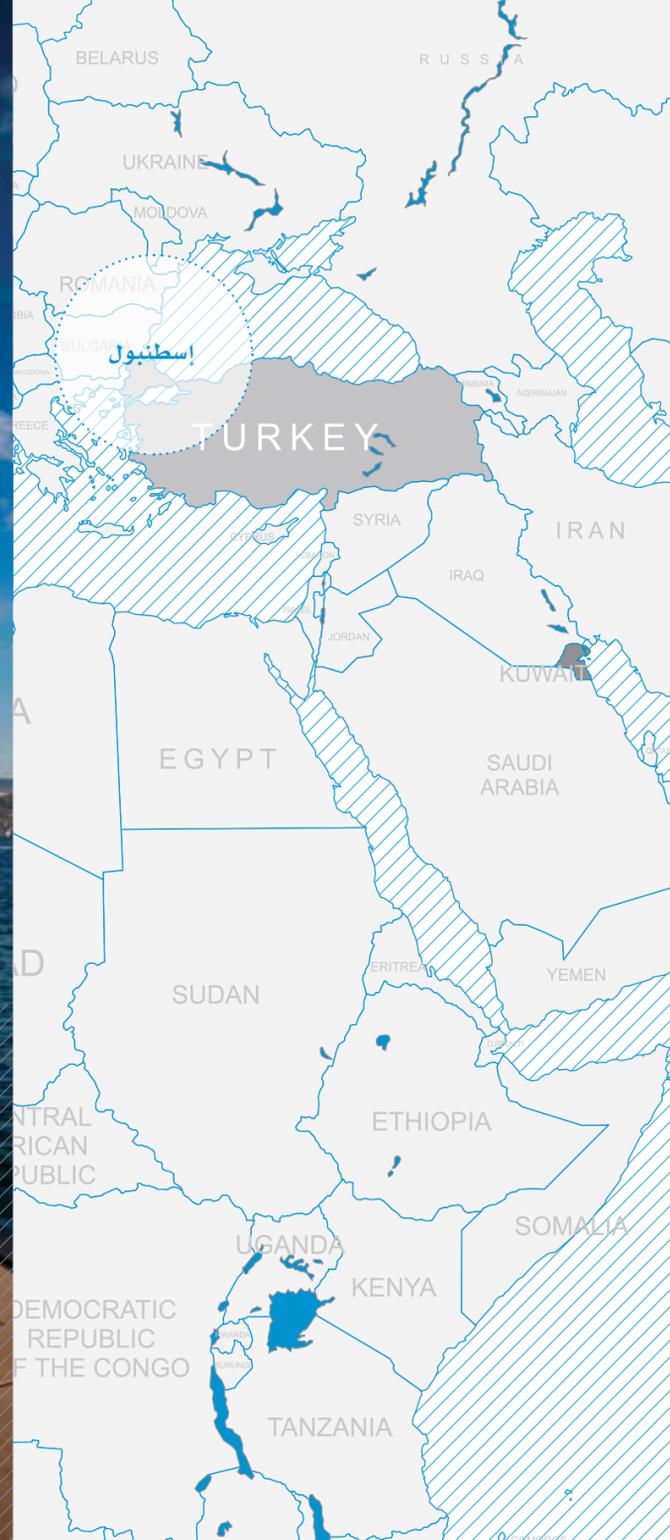
كما تقدم شركة سنان العقارية خدمات إدارة المشاريع العقارية والتي تشمل كل ما تحتاجه المشاريع العقارية بدءاً من دراسة الجدوى إلى شراء الأرض والإشراف على تنفيذ المشروع حتى التسليم، بالإضافة إلى متابعة واستكمال كافة الإجراءات القانونية اللازمة للمشروع.



٢٠١١
مشروع سنان
في منطقة صبنجة



مضيق البسفور من
فندق الفورسيزن
٣٠ كم عن مشروع ريو



أكثر من ٢٠ رحلة اسبوعية
من الكويت إلى إسطنبول



إسطنبول المدينة الاسيويه الاوروبيه

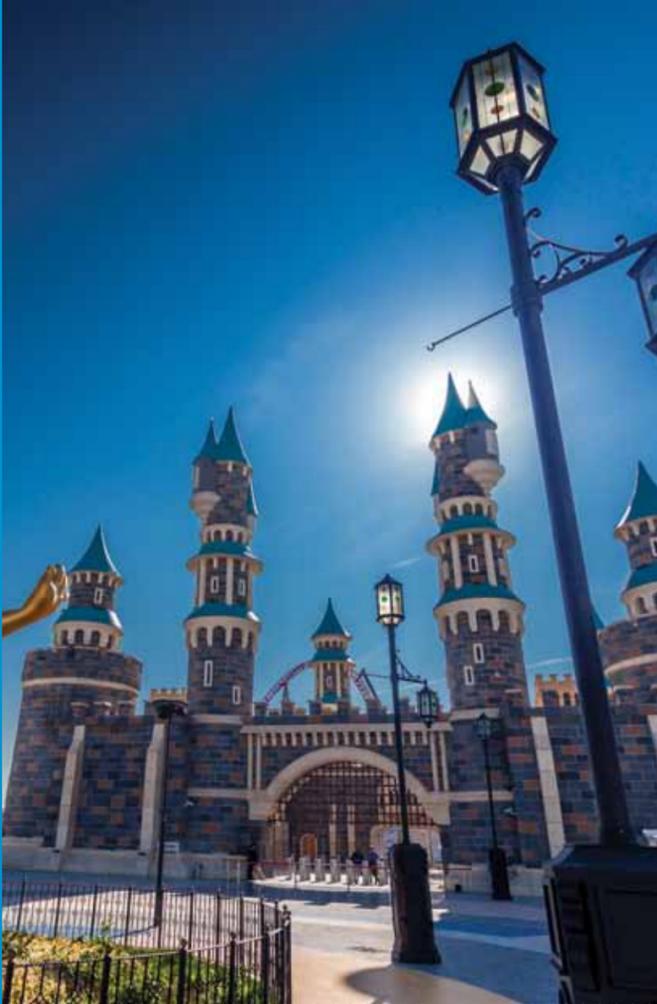
عندما نتحدث عن إسطنبول فانه لا بد من استذكار التاريخ العريق والحافل بالحضاره والتقدم والرقى نعم انها **إسطنبول المدينة الوحيدة التي تقع بين قارتي آسيا وأوربا** وتجمع السياح من جميع أنحاء العالم حيث انها بثقافتها جعلت جميع من يزورها يعيشها. وجعلت كذلك كبار مشغلي الفنادق يسارعوا في افتتاح الفنادق في هذه المدينة العريقة بل ان بعضهم افتتح أكثر من فندق في إسطنبول نظرا لشدة الأقبال عليها .

تتميز إسطنبول بمناظر الممرات المائية والبحيرات التي تطل عليها وأهمها البحر الأسود وبحر مرمرة ومضيق البسفور والذي اضاف لإسطنبول جمالا إلى جمالها، والمعجب بأنه بالرغم من الازدحام في مدينة إسطنبول والتي يقطنها قرابة ١٧ مليون نسمة الا أنك لا تشعر بالتلوث البيئي وذلك بسبب التخطيط المميز لبلدية إسطنبول والتي حافظت على مساحة كبيرة من الغابات تمثل ثلثين من مساحة مدينة إسطنبول كما أن دور الثقافة أضاف روعه الى المدينة، حيث تعتبر مدينة إسطنبول من أنشط البلديات في المنطقة والتي هي تتولى العناية بأمور المدينة من سياحة وتاريخ وغيرها:

حقيقة انها مدينة الاحلام.



مجمع اكوا فلوريا
٢٠ كم



مجمع إستينيا بارك
٣٠ كم

مجمع و مدينة
فيالاند ٢٠ كم

معالم إسطنبول

تتميز مدينة إسطنبول بالأسواق والترفيه فهناك العديد من مراكز التسوق الحديث والقديم وسنبدأ بأعرقها تاريخيا.

جراند بازار

يبعد **الجراند بازار نحو ٢٠ كم** عن مشروع ربوة وسوف تنبهر بحجم هذا السوق الذي يضم مايقارب ٤٠٠٠ محل وهو من أسواق التراثيه العريقة التي تقع بالقرب من منطقة السلطان أحمد والتي يقع بها المسجد الأزرق و آيا صوفيا ويبيع في هذا السوق جميع المنتجات التاريخية والمشغولات اليدوية ومنها الفخارات والبهارات والحلويات التركية والجلود والحلي والأجبان والسجاد وبعض الأمور التراثية.

استينيا بارك

يبعد عن المشروع قرابة **٣٠ كم عن مشروع ربوة** وهو من المجمعات الحديثة وحائز على افضل مجمع تجاري في أوروبا عام ٢٠٠٩ وهو من المجمعات التجارية

فورم إسطنبول

يبعد عن المشروع **١٨ كم تقريبا عن مشروع ربوة** وهو من المجمعات الكبيرة في إسطنبول و أوروبا ويحتوي على عدد كبير من المحلات العالمية والتركية كما يضم معرض الأحياء البحرية اكواريوم ومتجر ايكيا بمساحة كبيرة جدا.

فورم مرمره

يبعد عن المشروع تقريبا **٢٠ كم عن مشروع ربوة** و يعتبر هذا السوق من أحدث الاسواق الكبيرة في إسطنبول أيضا ويقع في منطقة أوسمانيا ، يجمع فورم مرمره اكثر من ٢٠٠ علامة تجارية في أن واحد و خدمات ترفيهية والمطاعم الشهيه والمقاهي والسينما ويعتبر مكان رائع للتجمع.

اكوا فلوريا

يبعد **قرابة ٢٠ كم** عن مشروع ربوة مجمع جميل في تصميمه الحديث ويقع بالقرب من مطار اتاتورك في منطقة فلوريا ويحتوي على عدد من المحلات التجارية وصالة أكواريوم إضافة الى الاطلاله البحريه الرائعه والتي تحتوي على عدد من الكافيهات والمطاعم وممشى جميل على امتداد المجمع ويطل على البحر مباشرة .

مجمع كانيون

يبعد تقريبا **٣٠ كم عن مشروع ربوة** من أروع المجمعات تصميميا وحائز على أجمل المجمعات تصميميا في القارة الأوروبية ،تستطيع أن تمتع ناظرليك ورؤية مناظر المجمع من خلال موقع الصور الشهير فليكر ويضم المجمع ٦ أدوار ويجمع بين جزء مفتوح وجزء مغطى وتساعد فكرة تصميمه الرائعة على مرور التيار الهوائي بشكل رائع جدا وتجعل منه مكان منعش للتسوق .

مجمع و مدينة فيالاند

تبع **٢٠ كم عن مشروع ربوة** ، مدينة فيالاند الترفيهيه والتي تم افتتاحها في مايو ٢٠١٣ تتكون من مجمع تجاري و مدينة ألعاب و تقع في منطقة ايوب الجانب الاوروي بمساحة ٦٠٠ الف متر مربع .

أماكن مهمه

يبعد **مطار أتاتورك ٢٠ كم** عن مشروع ربوة وهو يعتبر المطار الدولي الأكبر في إسطنبول.

يبعد مطار صبيحه نحو ٧٠ كم عن مشروع ربوة وهو مطار دولي آخر في الطرف الآسيوي في مدينة إسطنبول.

تبعد **منطقة تقسيم قرابة ٢٥ كم** عن مشروع ربوة و يعتبر شارع استقلال في منطقة تقسيم من أكثر الشوارع حيوية في إسطنبول.



موقع منطقة بهجة شهير
وأهم معالم إسطنبول

جلسات بحرية غولت
بهجة شهير

منطقة بهجة شهير الموقع الخاص لمشروع ربوة السكني

تعد منطقة **بهجة شهير** من ضمن المناطق التي تشرف عليها بلدية باشاك شهير وهي واحدة من الـ ٣٩ بلدية في إسطنبول، والتي تبعد نحو ٢٠ كم عن مطار **اتاتورك و ٢٥ كم عن مركز المدينة**. تعتبر منطقة بهجة شهير من المناطق الآمنة في إسطنبول وبإمكانك الشعور بذلك عندما تتجول فيها، وستلاحظ أيضاً التطور العمراني بشكل سريع في المنطقة، ويعد **قاطنيتها من الطبقة الراقية**. بشكل عام فإن المنطقة تعتبر من **المناطق الهادئة والجميلة** وهذا الهدوء والجمال في بهجة شهير كفيل بأن يوفر لك أنت وعائلتك طبيعة مريحة بالإضافة إلى حياة المدينة والاستمتاع بجمال هذه المنطقة الصغيرة.

تتمتع طبيعة الأرض في بهجة شهير بالهضاب الصغيرة والتلال والوديان مما يضيف جمالاً للمنطقة، إضافة إلى قيام بلدية بهجة شهير بعمل بعض المشاريع لتزوين المنطقة والاستفادة من طبيعة وشكل الأرض، لاسيما توفر مراكز للتسوق منها الحديث والتي تضم الماركات العالمية وكذلك المحلية والأسواق الشعبية، إضافة إلى المقاهي والمطاعم والسينما.



منطقة تجارية
مفتوحة ٢,٥ كم



مجمع اكباتي
٣ كم

بازار بهجه شهير
١,٥ كم



معالم ومرافق منطقة بهجة شهير

مجمع اكباتي

يوجد هذا المجمع في منطقة بهجة شهير ويبعد عن المشروع نحو ٣ كم، ويضم مجموعه من المحلات التجارية التركية والعالمية والمقاهي والمطاعم وسينما، وخارج المجمع توجد مجموعة من المقاهي المتميزة والتركية المشهورة والمطاعم، وبالتالي يعتبر فعلا مكان ممتاز للتجمع.

بازار بهجه شهير

يبعد نحو ١,٥ كم من المشروع ويمتاز ببيع الخضروات والفواكه والمكسرات والخبز، يعتبر من الاماكن الجميلة والنظيفة للتبضع وشراء حاجيات المنزل ويفتح ٥ أيام في الاسبوع.

منطقه تجاريه مفتوحه

يبعد نحو ٢,٥ كم ويعتبر مركز يضم مجموعه من الكافيهات والمطاعم منها العالمية (ستاريكس، ماك دونالدز) والتركية إضافة الى بعض المحلات التجارية ويقع خلفها حديقة صغيره.

هايبرماركت (ميجروس)

ويبعد نحو ٢,٥ كم. يقع في بهجة شهير العديد من الاسواق المركزية ولعل اشهرها واقربها ميجروس



جامع بهجة شهير
٢ كم

مطعم غورمية في
حديقة غوليت ٢ كم



حديقة غوليت
٢ كم

وسائل النقل

١ الميترو/نتوق أن يصل **الخدمات الميترو في عام ٢٠١٦** علما بأن الميترو في عام ٢٠١٩ سيغطي مسافة ٧٧٦ كم ، و سيوفر الراحة لقاطني المنطقة في تنقلاتهم لكافة مناطق إسطنبول .
٢ التاكسي/ تتوفر خدمات التاكسي في منطقة بهجة شهير وكذلك باصات النقل العام وبأسعار معقولة وبعض المجمعات التجارية توفر هذه الخدمة مجاناً داخل منطقة بهجة شهير .

الخط السريع يبعد المشروع عن **الخط السريع** TEM مسافة ٢,٨ كم وهو الخط الدائري الرئيسي لكافة مناطق إسطنبول.

نادي صحي

تضم منطقة بهجة شهير العديد من الأندية الصحية وأحداهما هوملك للبلدية و الذي يقدم اشتراكات بأسعار مخفضة لقاطني منطقة بهجة شهير.
سكيت بارك وهو مكان للأطفال للتحلق على العجلات في أجواء آمنة ورائعة.
المستشفيات يتوفر في المنطقة مستشفيان أحدهما المستشفى الألماني والآخر مستشفى محلي.
جامعة بهجة شهير وتعتبر من أهم الجامعات في تركيا ولها فرعين أحدهما في بيشكتاش والآخر في بهجة شهير وتعتبر من الجامعات النشيطة في إسطنبول.
مساجد بهجة شهير يتوفر في بهجة شهير العديد من المساجد و الذي تم بناؤها على طراز معماري جميل جدا.

الخدمات الترفيهية في بهجة شهير

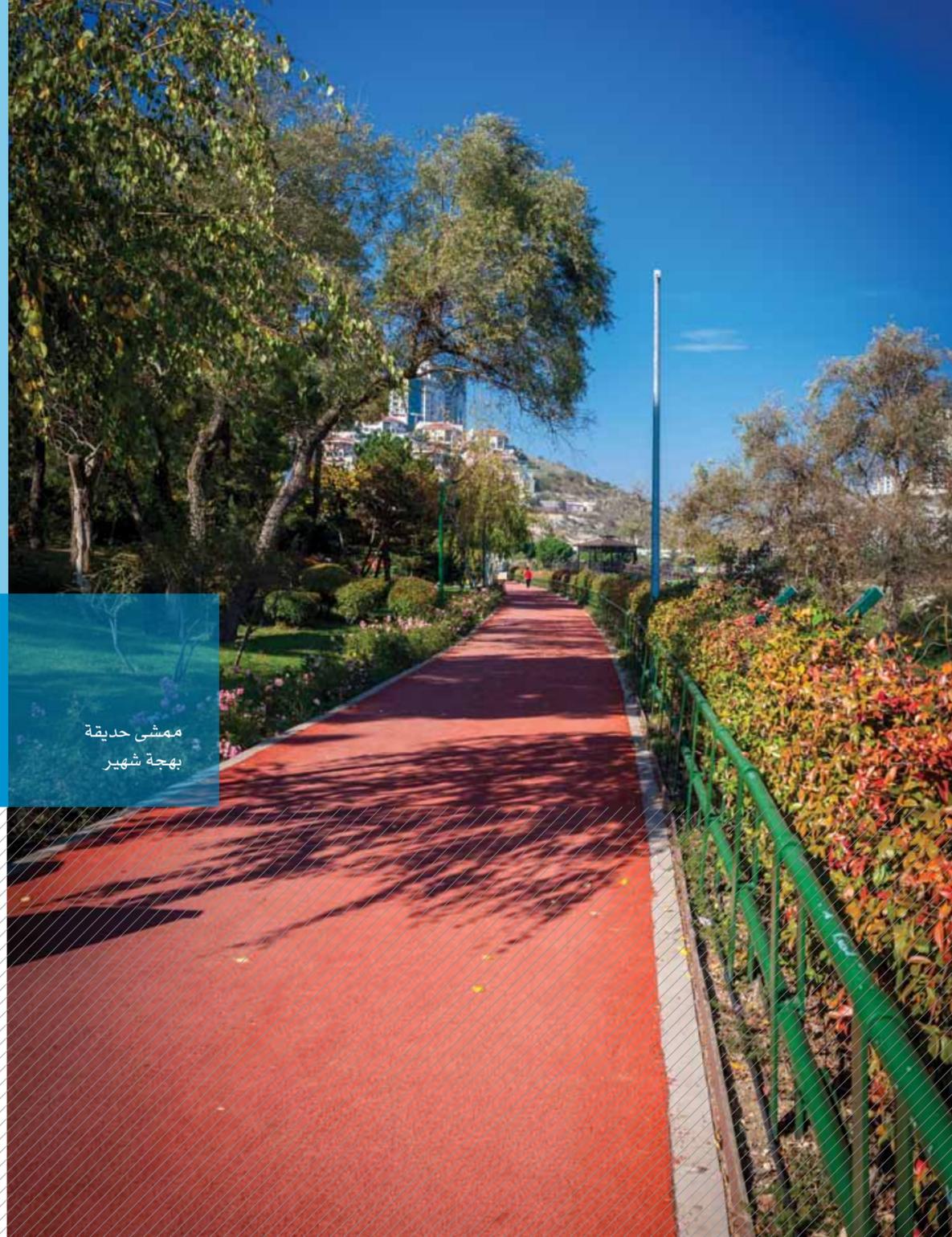
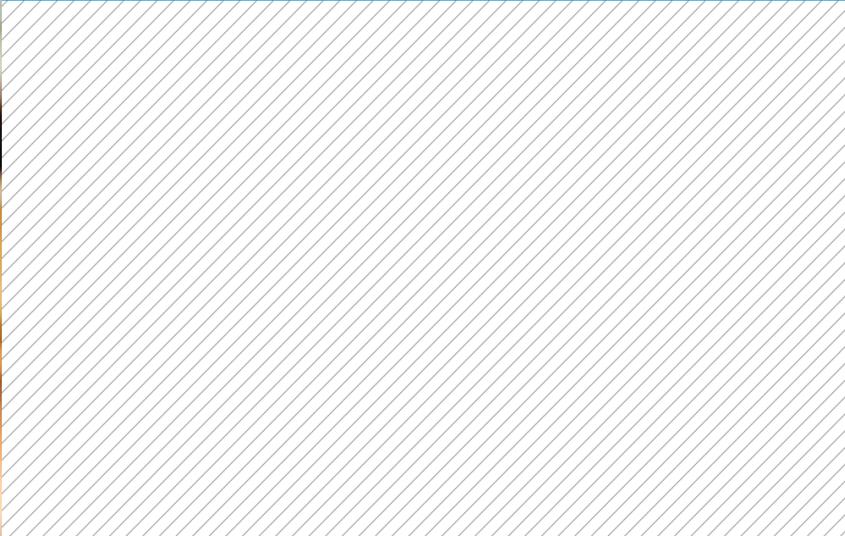
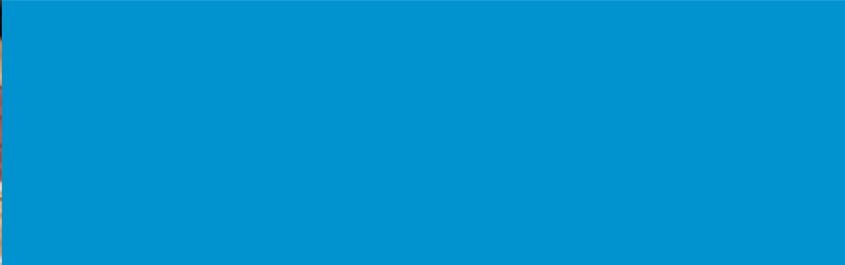
حديقة بهجة شهير (غوليت)

حديقة تبعد نحو ٢ كم عن المشروع، تمتاز بجماها من حيث تصميم الممرات المائية والبحيرات إضافة الى ممشى مخصص لممارسة الرياضة وألعاب الأطفال ومعدات وأجهزه رياضية وساحات خضراء جميلة كل هذا بشكل مرتب ونظيف، وتلاحظ في هذه الحديقة زيارة الكثير من حديثي الزواج لها دائما لالتقاط صور تذكارية لهم فيها ،وبالقرب منها منطقه تجاريه يوجد فيها الكثير من المطاعم والكافيهات أغلبها بالطابع التركي وتمتاز بالإطلاله على حديقة بهجة شهير وتقديم اكالات شهيه ،وتنصح بالفطور في هذا المكان خصوصا مطعم «غورمية».



▶ مطعم غورمية في
حديقة غوليت ٢ كم

◀ منطقة الألعاب في
مجمع أكباني
٢ كم



ممشى حديقة
بهجة شهر



Rabwa

مشروع ربوة السكني
إسطنبول | تركيا

مطل مشروع ربوة





Rabwa

مشروع ريوو السكني
إسطنبول | تركيا

معلومات سريعة عن المشروع

إسطنبول

تلال منطقة بهجه شهير

مجمع سكني محاط بسور

مساحة ارض ٦٥٢٦ م^٢

٩٢ وحدة سكنية

القلل

برج B

برج A



موقع مشروع ريوو السكني



Rabwa

مشروع ريبوة السكني
إسطنبول | تركيا

يقع المشروع على احدى تلال منطقة بهجه شهير في اسطنبول،
ويعتبر المشروع مجمع سكني محاط بسور على أرض مساحتها
٦٥٢٦ م^٢، ويتكون المشروع ٩٢ وحدة سكنية موزعة بين برجين
و٦ فلل.

ويضم المشروع مكتب لادارة المجمع و بوابه للحراسه، كما يوجد
حدائق كبيره وملاعب للاطفال.

ويحتوي المجمع أيضا على عدد ٢ نادي صحي أحدهما للرجال
والآخر للنساء موزعه في كل مبني.



المخطط العام للمشروع

برج A

المبنى عبارة عن برجين متلاصقين ومكون من ١٤ دور بمجموع ٦٤ شقة ويحتوي هذا البرج على ٣ أنواع من الوحدات السكنية:

بمجموع ٢٠ شقة	بمجموع ٢٠ شقة
بمجموع ٤٠ شقة	بمجموع ٤٠ شقة
بمجموع ٤ شقق	بمجموع ٤ شقق

تتوزع الشقق على مجموع أدوار هذا البرج ال ١٤ بحيث يحتوي كل دور سكني على ٣ شقق مقسمة على مدخلين مستقلين وموزعة بالشكل التالي:

■ الدور الأرضي إضافة الى ١٠ أدوار تحتوي على وحدات سكنية كما ورد أعلاه بحيث يتم الوصول الى مختلف الأدوار من مدخلين منفصلين.

■ السرداب الاول ويحتوي على النادي الصحي وشقتين ٥ غرف نوم مع حديقة كبيرة لكل منها مطلة للمنظر من ثلاث جهات.

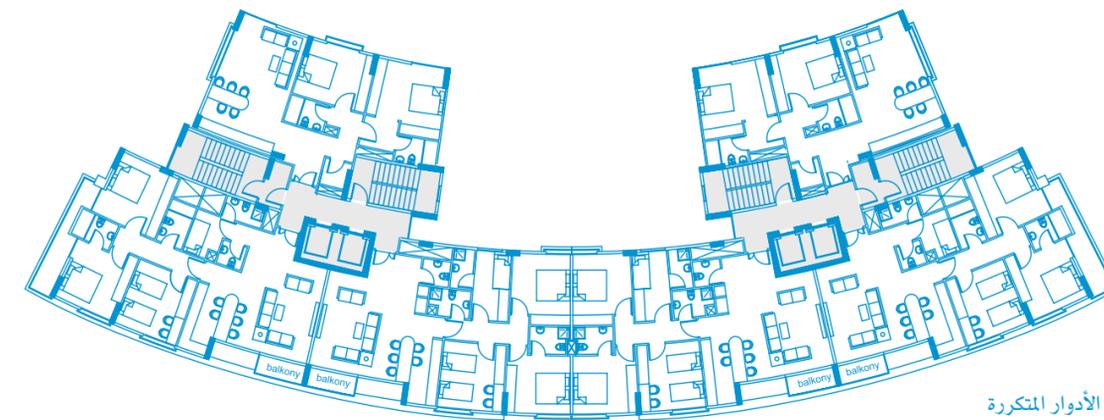
■ دور السرداب الثاني والثالث ويحتويان على مواقف داخلية للسيارات وأخرى خارجية بعدد ٨١ موقف سيارة إضافة الى خدمات المبنى .



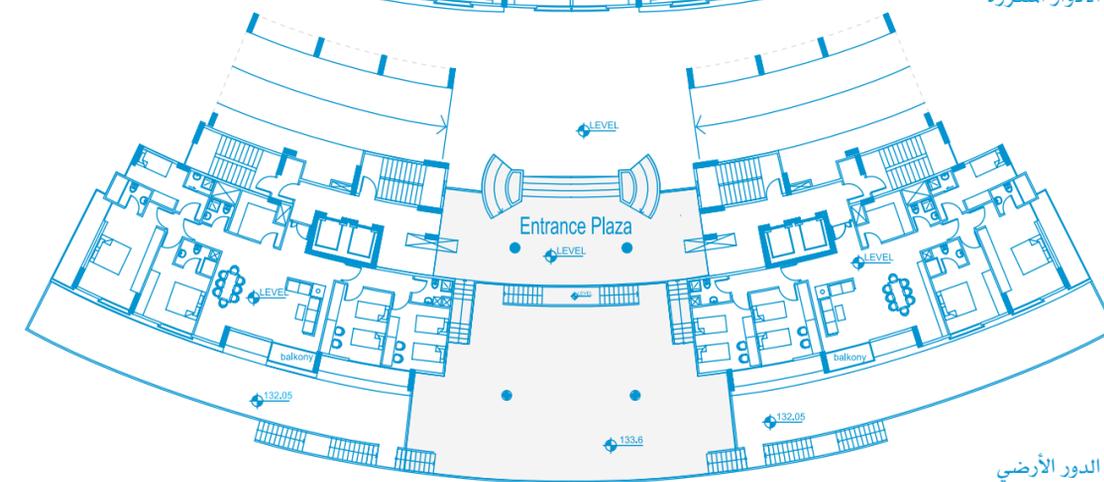
البرج A



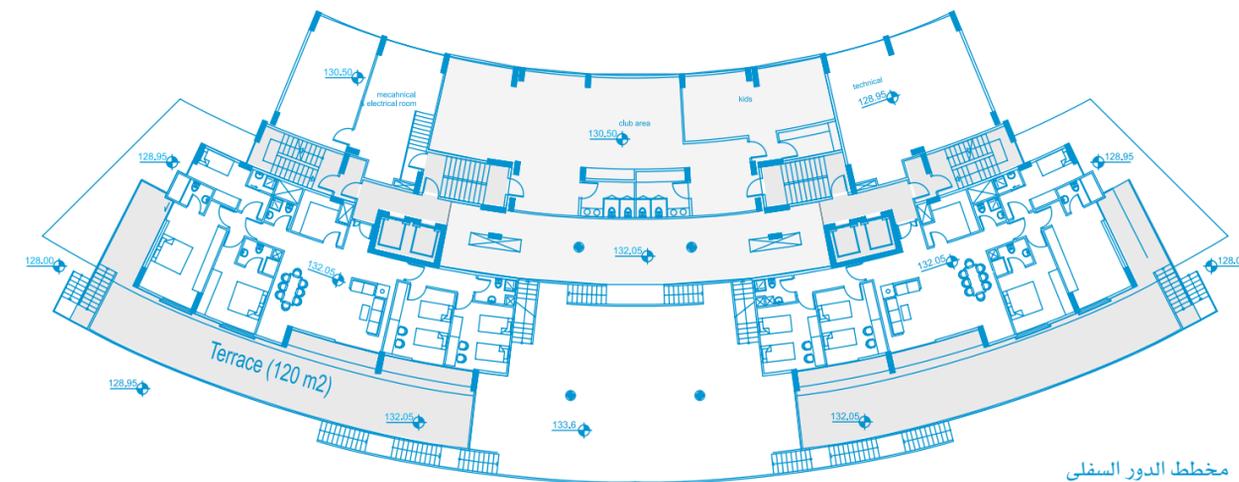
برج A من الخلف وتظهر الشقق ذات ٣ غرف



مخطط الأدوار المتكررة



مخطط الدور الأرضي GF



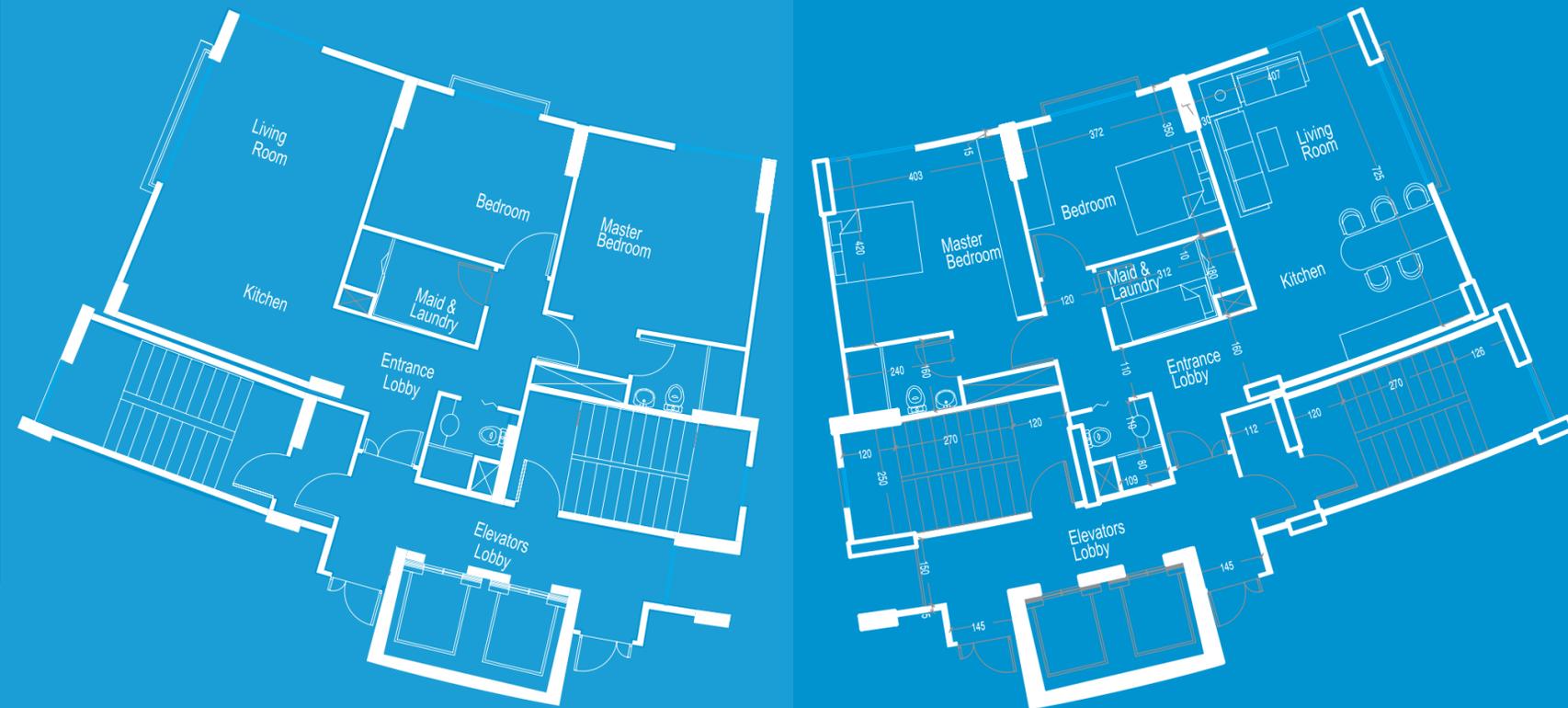
مخطط الدور السفلي LG



الواجهة الأمامية للمبنى



الواجهة الخلفية للمبنى



شقة 3 غرف

مواصفات الشقة ذات الثلاث غرف واحدة في المخطط الأول والثاني فكل الشقق تقع على مساحة ١٠٢ م^٢. إلا ان ترتيب الغرف مختلف بين المخطط الأول والثاني. مرافق الشقة كالتالي..

- ١ غرفة نوم رئيسية
- ١ غرفة نوم
- ٢ حمام
- غرفة معيشة
- مطبخ مفتوح
- غرفة خادمة مع حمام

البرج A شقة 3 غرف

المخطط الثاني
صافي المساحة ١٠٢ م^٢
إجمالي المساحة ١١٨ م^٢

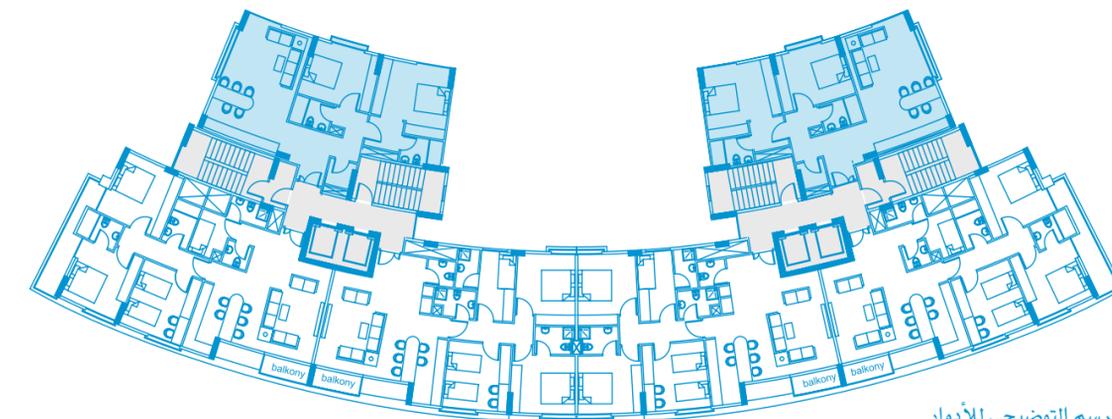
أرقام الشقق

A51	A41	A31	A21	A11
A101	A91	A81	A71	A61

المخطط الأول
صافي المساحة ١٠٢ م^٢
إجمالي المساحة ١١٨ م^٢

أرقام الشقق

A56	A46	A36	A26	A16
A106	A96	A86	A76	A66



الرسم التوضيحي للأدوار



برج A من الخلف وتظهر
الشقق ذات ٣ غرف

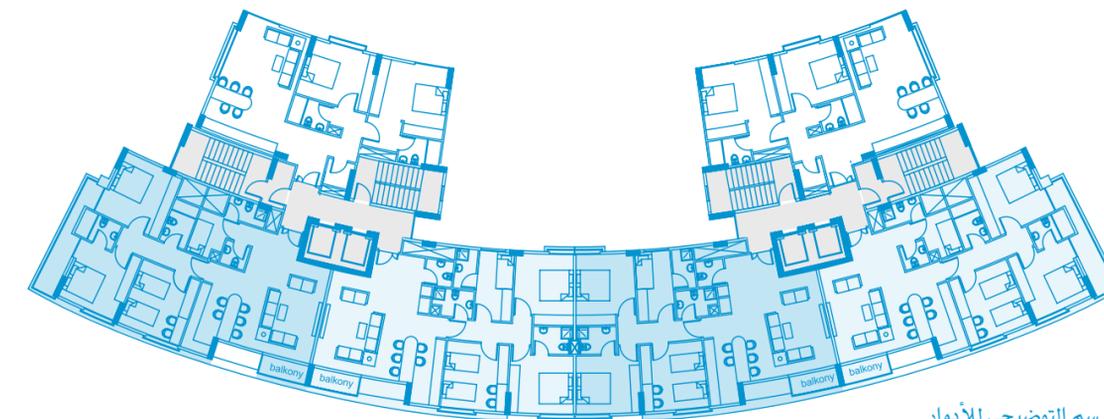
برج B من الخلف

شقة 4 غرف

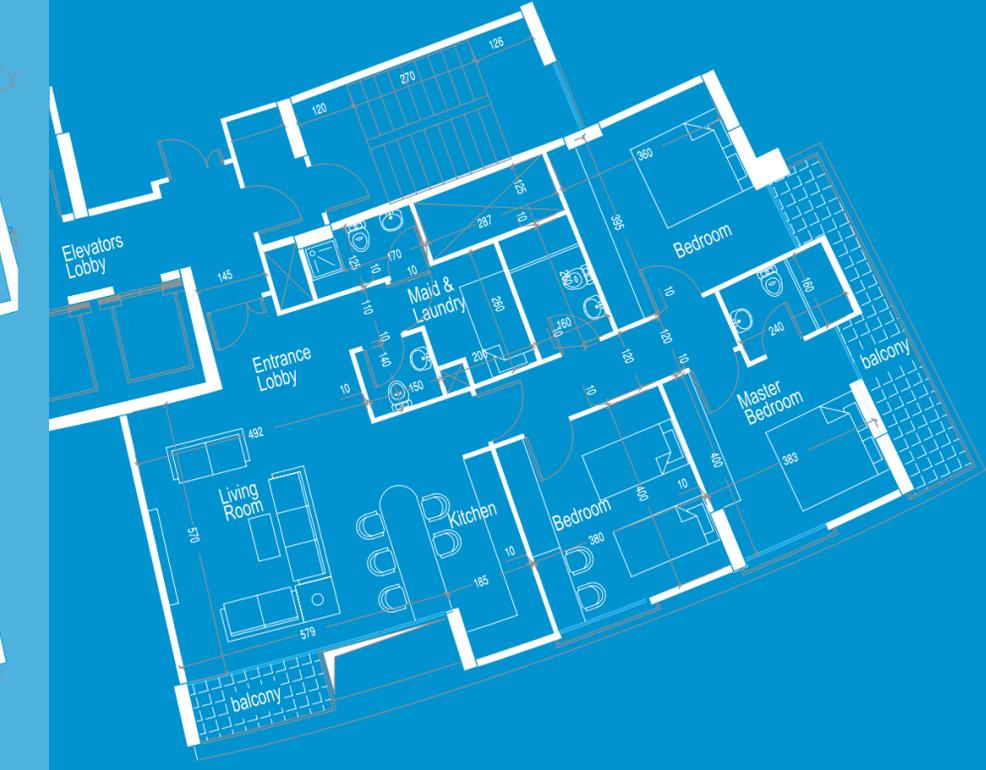
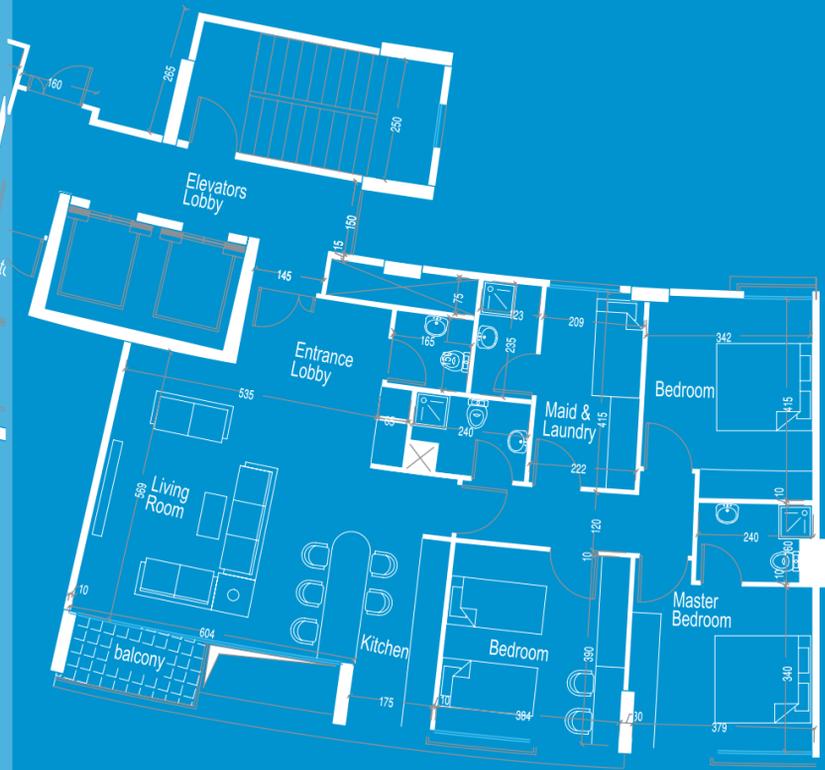
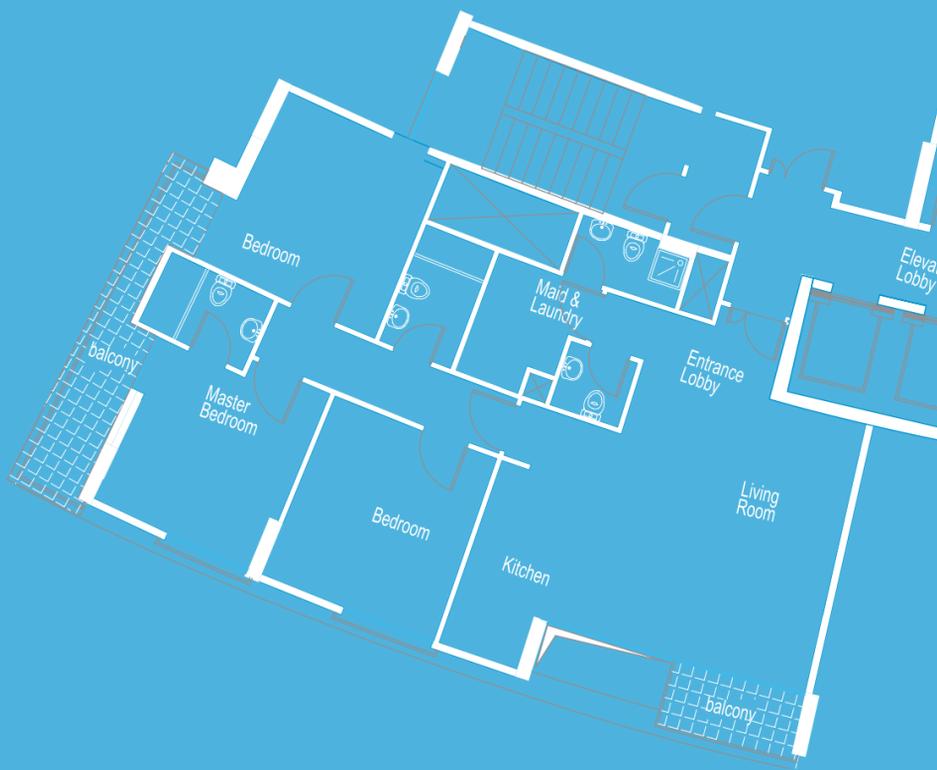
مواصفات الشقة ذات الأربعة غرف من ناحية المحتوى متشابهة والمساحة الصافية ١٣٤ م^٢. موزعة بين المخططات الأول، الثاني، الثالث والرابع. مرافق الشقة كالتالي:

- ١ غرفة نوم رئيسية
- ٢ غرفة نوم
- ٢ حمام
- غرفة معيشة
- حمام ضيوف
- مطبخ مفتوح
- غرفة خدمة مع حمام
- بلكونة

البرج A شقة 4 غرف



الرسم التوضيحي للأدوار



المخطط الرابع

صافي المساحة ٢م ١٣٥
إجمالي المساحة ٢م ١٧٢
مساحة البلكونة ٢م ١٥ / ٢م ١٤

أرقام الشقق

A55 A45 A35 A25 A15
A105 A95 A85 A75 A65

المخطط الثالث

صافي المساحة ٢م ١٣٤
إجمالي المساحة ٢م ١٦٠
مساحة البلكونة ٢م ٤

أرقام الشقق

A54 A44 A34 A24 A14
A104 A94 A84 A74 A64

المخطط الثاني

صافي المساحة ٢م ١٣٤
إجمالي المساحة ٢م ١٦٠
مساحة البلكونة ٢م ٤

أرقام الشقق

A53 A43 A33 A23 A13
A103 A93 A83 A73 A63

المخطط الأول

صافي المساحة ٢م ١٣٥
إجمالي المساحة ٢م ١٧٢
مساحة البلكونة ٢م ١٥ / ٢م ١٤

أرقام الشقق

A52 A42 A32 A22 A12
A102 A92 A82 A72 A62

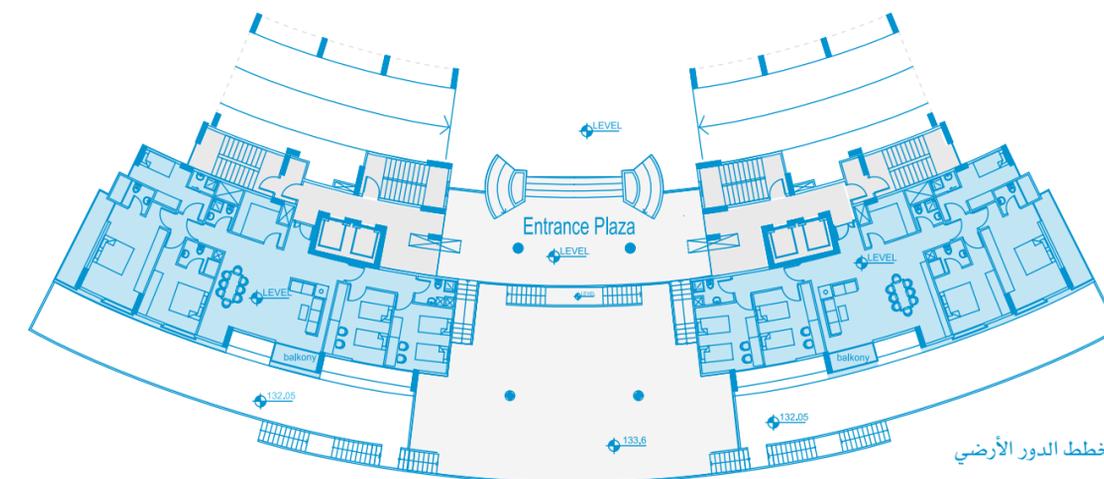


شقة 5 غرف

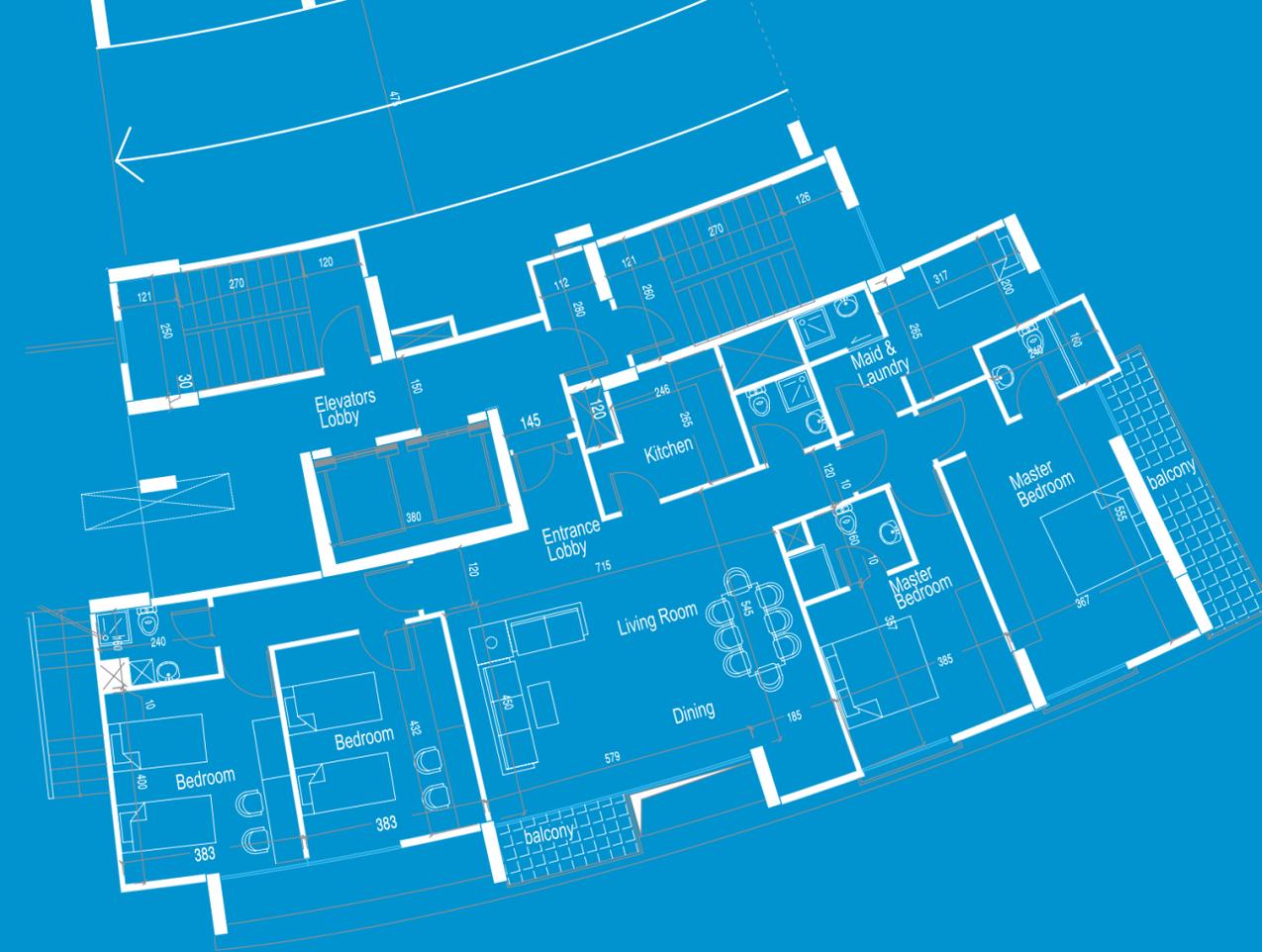
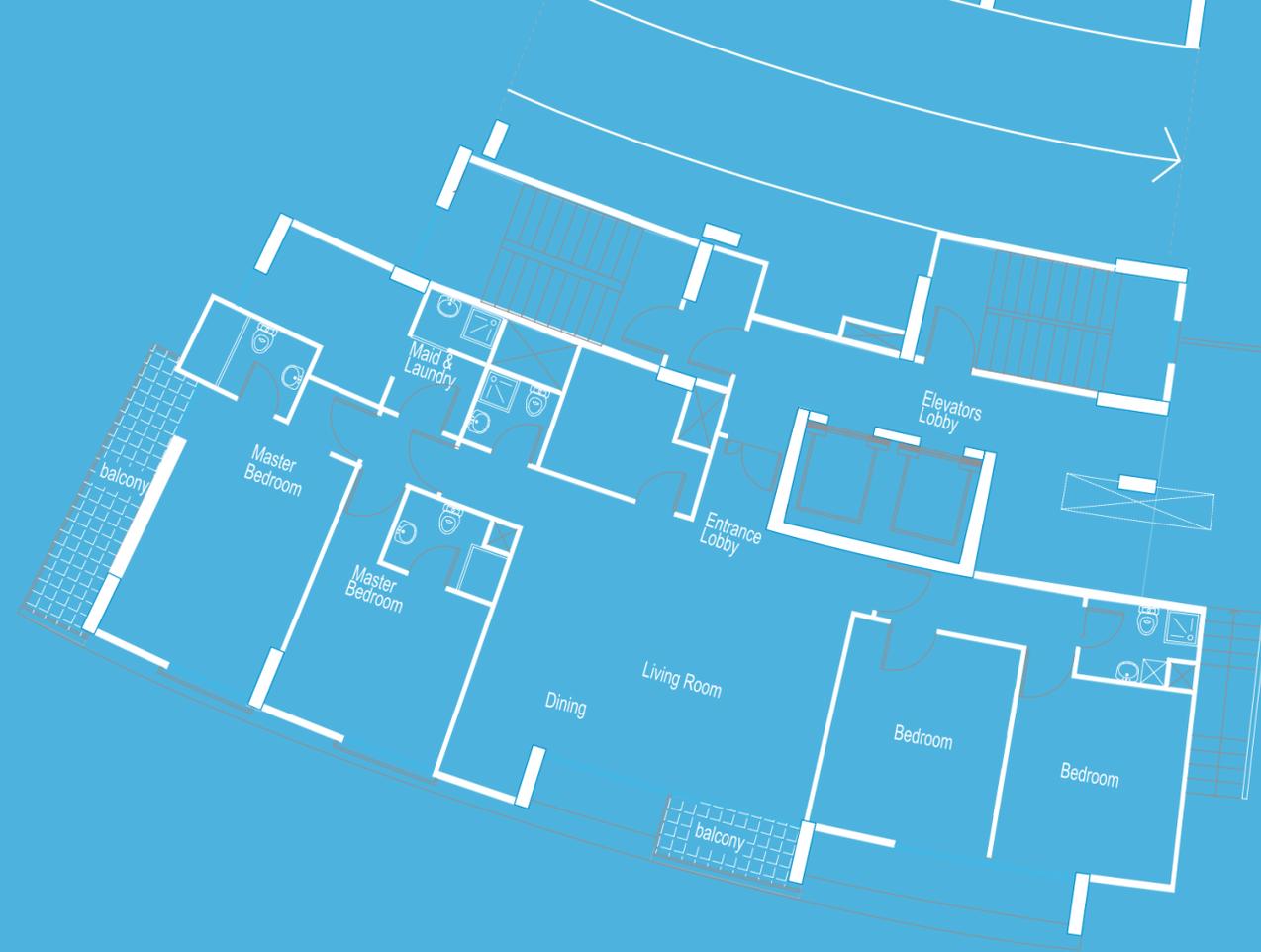
مواصفات الشقة ذات الخمسة غرف من ناحية المحتوى متشابهة والمساحة الصافية بين 178م² و 179م². موزعة بين المخططات الأول، الثاني، مرافق الشقة كالتالي..

- 2 غرفة نوم رئيسية
- 2 غرفة نوم
- 3 حمام
- غرفة معيشة
- حمام ضيوف
- مطبخ مفتوح
- غرفة خدامة مع حمام
- 2 بلكونة

البرج A
شقة 5 غرف



مخطط الدور الأرضي



المخطط الثاني
 صافي المساحة ٢م ١٧٩ إجمالي المساحة ٢م ٢٥٧
 صافي المساحة ٢م ١٧٨ إجمالي المساحة ٢م ٢٤٧
 مساحة البلكونة ٢م ١٣٨
 رقم الشقة AB12 رقم الشقة A02

المخطط الأول
 صافي المساحة ٢م ١٧٩ إجمالي المساحة ٢م ٢٥٧
 صافي المساحة ٢م ٢٤٧ إجمالي المساحة ٢م ٣١٧
 مساحة البلكونة ٢م ١٦١
 رقم الشقة AB11 رقم الشقة A01

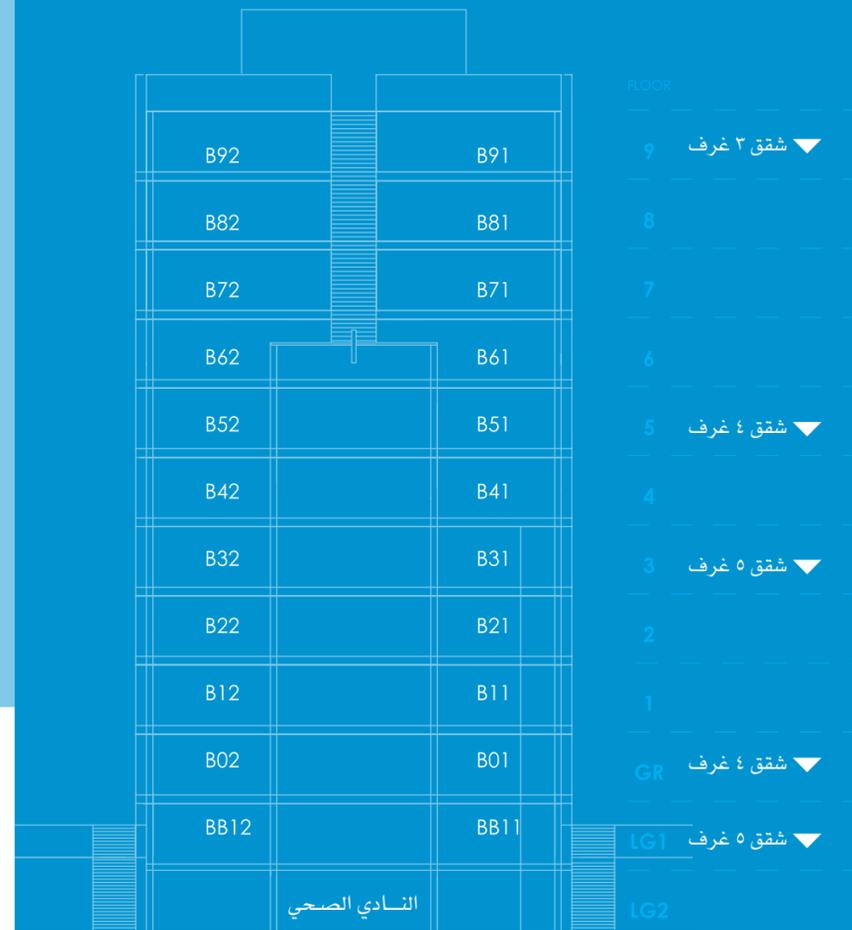
برج B

وهو عبارة عن برج يتكون من ١٢ دور ويتمتع بالاطلالة على الاربع جهات، ويحتوي هذا البرج على الوحدات السكنية التاليه:

شقة ٢ غرف نوم	بمجموع ٨ شقق
شقة ٤ غرف نوم	بمجموع ٦ شقق
شقة ٥ غرف نوم	بمجموع ٨ شقق

تتوزع الشقق في هذا المبني على شقتين في الدور الواحد فقط وموزعه كما يلي:

- الدور الأرضي إضافة الى ٩ أدوارو يحتوي على وحدات سكنيه مختلفه كما ورد اعلاه، ويتم الوصول اليها من مدخل مستقل.
- السرداب الاول ويحتوي على شقتين ٥ غرف نوم مع حدائق كبيره خاصه بها .
- دور السرداب الثاني ويحتوي على النادي الصحي وخدمات المبني.



توزيع الشقق في مبنى B



البرج B

شقة 3 غرف

الدور | السادس

مواصفات الشقة ذات ثلاث غرف واحدة بين المخطط الأول والثاني فكل الشقق تقع على مساحة ١٦٢ م^٢.
مرافق الشقة كالتالي:

- ١ غرفة نوم رئيسية
- ١ غرفة نوم
- ٢ حمام
- غرفة معيشة وطعام
- مطبخ
- غرفة خدمة مع حمام
- بلكونة

البرج B
شقة 3 غرف

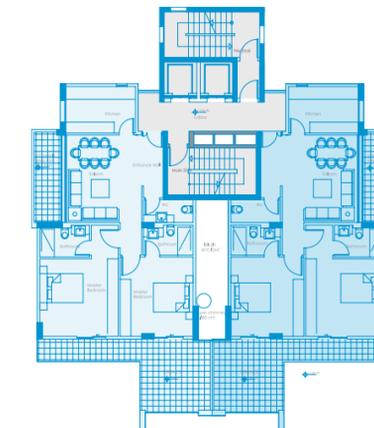


المخطط الثاني
صافي المساحة ٩٨ م^٢
إجمالي المساحة ١٦٢ م^٢
بلكونة ٣٣ م^٢

أرقام الشقق
B62

المخطط الأول
صافي المساحة ٩٨ م^٢
إجمالي المساحة ١٦٢ م^٢
بلكونة ٣٣ م^٢

أرقام الشقق
B61



المخطط التوضيحي للطابق

شقة 4 غرف

الدور الخامس

مواصفات الشقة ذات الأربع غرف واحدة بين المخطط الأول والثاني فكل الشقق تقع على مساحة ١٣٠ م^٢.
مرافق الشقة كالتالي:

- ١ غرفة نوم رئيسية
- ٢ غرفة نوم
- ٢ حمام
- غرفة معيشة وطعام
- مطبخ
- غرفة خدمة مع حمام
- بلكوينة

البرج B
شقة 4 غرف

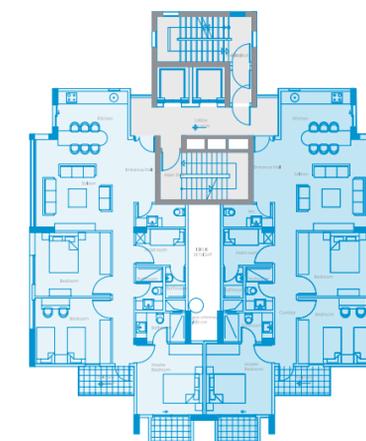


المخطط الثاني
صافي المساحة ١٣٠ م^٢
إجمالي المساحة ١٦٩ م^٢
بلكوينة ٨ م^٢

أرقام الشقق
B52

المخطط الأول
صافي المساحة ١٣٠ م^٢
إجمالي المساحة ١٦٩ م^٢
بلكوينة ٨ م^٢

أرقام الشقق
B51



المخطط التوضيحي للطابق

شقة 4 غرف

الدور الرابع

مواصفات الشقة ذات الأربع غرف واحدة بين المخطط الأول والثاني فكل الشقق تقع على مساحة ١٩٢ م^٢.
مرافق الشقة كالتالي:

- ١ غرفة نوم رئيسية
- ٢ غرفة نوم
- ٢ حمام
- غرفة معيشة وطعام
- مطبخ
- غرفة خدمة مع حمام
- بلكوينة

البرج B
شقة 4 غرف



المخطط الثاني

صافي المساحة ١٣١ م^٢

إجمالي المساحة ١٩٢ م^٢

بلكوينة ٢٩ م^٢

أرقام الشقق

B42

المخطط الأول

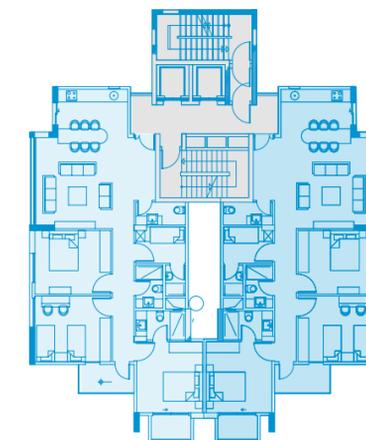
صافي المساحة ١٣١ م^٢

إجمالي المساحة ١٩٢ م^٢

بلكوينة ٢٩ م^٢

أرقام الشقق

B41



المخطط التوضيحي للطابق

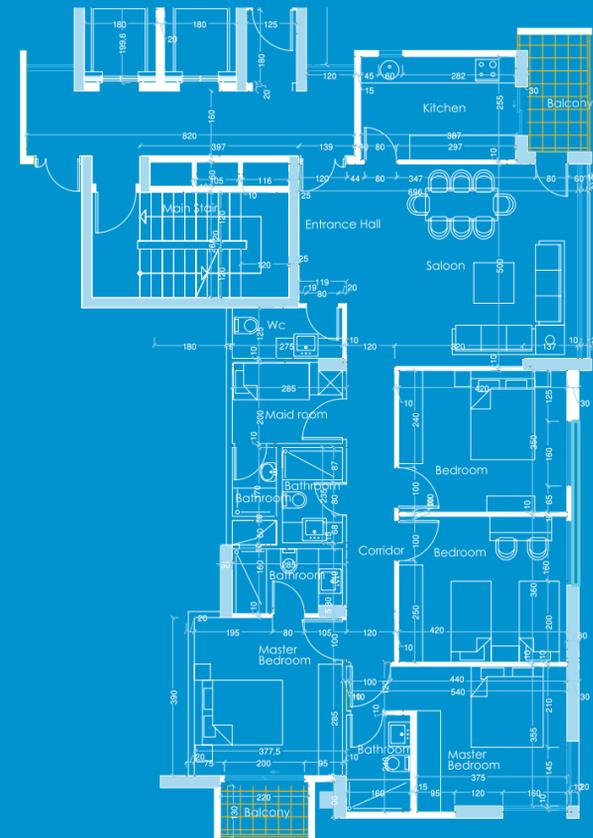
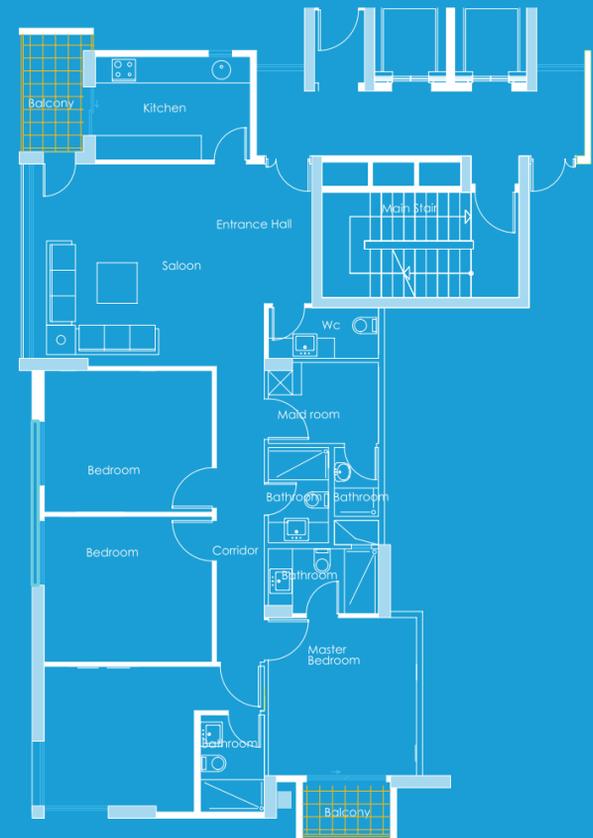
شقة 5 غرف

الأدوار الثالث والثاني

مواصفات الشقة ذات الخمسة غرف واحدة بين المخطط الأول والثاني فكل الشقق تقع على مساحة ١٥٣ م^٢. كما هي مرافق الشقة كالتالي:

- ١ غرفة نوم رئيسية
- ٢ غرف نوم
- ٣ حمام
- غرفة معيشة وطعام
- مطبخ
- غرفة خدمة مع حمام
- بلكونة

البرج B
شقة 5 غرف

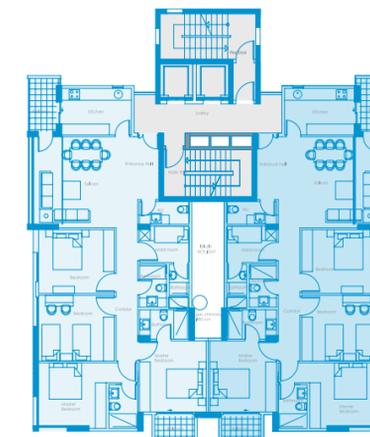


المخطط الثاني
صافي المساحة ١٥٣ م^٢
إجمالي المساحة ١٩٢ م^٢
بلكونة ٨ م^٢

أرقام الشقق
B32 B22 B12

المخطط الأول
صافي المساحة ١٥٣ م^٢
إجمالي المساحة ١٩٢ م^٢
بلكونة ٨ م^٢

أرقام الشقق
B31 B21 B11



المخطط التوضيحي للطابق

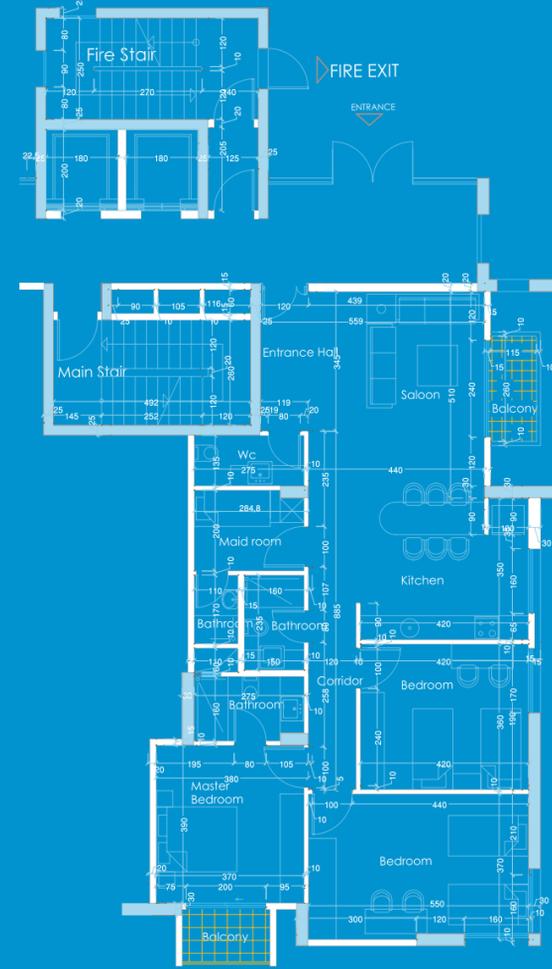
شقة 4 غرف

الدور الأرضي

مواصفات الشقة ذات الأربع غرف واحدة بين المخطط الأول والثاني فكل الشقق تقع على مساحة ١٣٤ م^٢. كما هي مرافق الشقة كالتالي:

- ١ غرفة نوم رئيسية
- ٢ غرفة نوم
- ٣ حمام
- غرفة معيشة وطعام
- مطبخ
- غرفة خدمة مع حمام
- بلكوينة

البرج B
شقة 4 غرف

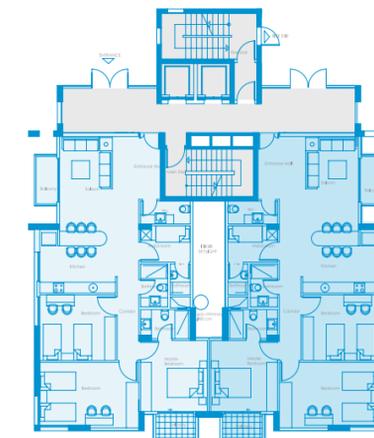


المخطط الثاني
صافي المساحة ١٣٤ م^٢
إجمالي المساحة ١٨٢ م^٢
بلكوينة ٧ م^٢

أرقام الشقق
B02

المخطط الأول
صافي المساحة ١٣٤ م^٢
إجمالي المساحة ١٨٢ م^٢
بلكوينة ٧ م^٢

أرقام الشقق
B01



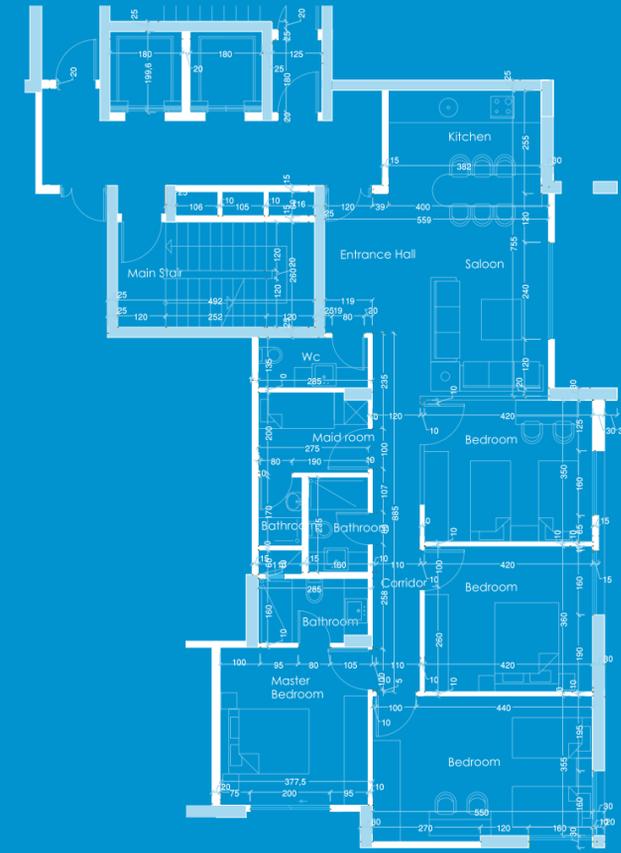
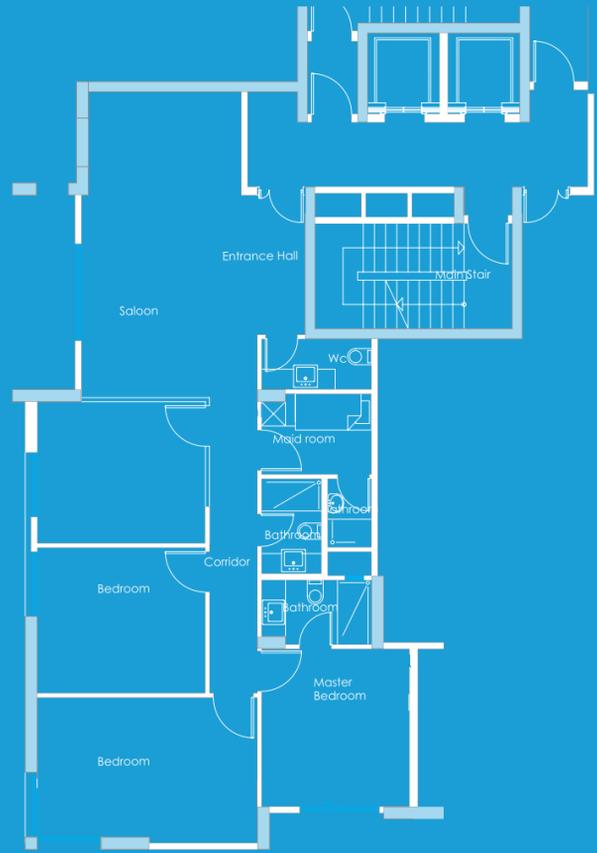
المخطط التوضيحي للطابق

شقة 5 غرف

الدور | السفلي الأول

مواصفات الشقة ذات الخمس غرف واحدة بين المخطط الأول والثاني فكل الشقق تقع على مساحة ١٧٥ م^٢. كما هي مرافق الشقة كالتالي:

- ١ غرفة نوم رئيسية
- ٢ غرف نوم
- ٣ حمام
- غرفة معيشة وطعام
- مطبخ
- غرفة خدمة مع حمام
- بالكونة



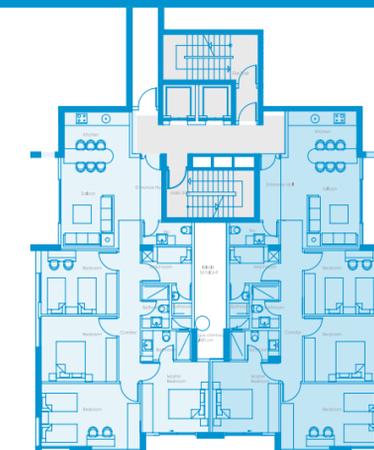
البرج B
شقة 5 غرف

المخطط الثاني
صافي المساحة ١٤٥ م^٢
إجمالي المساحة ١٧٥ م^٢
بالكونة ٨٠ م^٢

أرقام الشقق
BB12

المخطط الأول
صافي المساحة ١٤٥ م^٢
إجمالي المساحة ١٧٥ م^٢
بالكونة ٥٠ م^٢

أرقام الشقق
BB11



المخطط التوضيحي للطابق

الفلل

يحتوي المشروع على عدد ٦ فلل مستقلة بمساحة ٢٥٨ م^٢ موزعه على ثلاث أدوار إضافة الى سطح الفيلا والذي يمكن إستغلاله وتبلغ مساحته ٦٦ متر^٢، وتحتوي الفيلا على حديقة كبيرة تتراوح مساحتها من ١٨٠م^٢ الى ٢٩٣م^٢ تقريبا ومدخل مستقل لكل منها وموقف سياره لكل فيلا .

تحتوي الفيلا الواحد على ٣ أدوار موزعه كما يلي:

■ الدور الارضي

ويحتوي على صالة المعيشه ،طعام، مطبخ،حمام صاله مع حديقته لغرفة المعيشه.

■ السرداب الاول

ويحتوي على غرفة نوم ماستر مع حمام وبلكونه،غرفة نوم ماستر مع حمام.

■ السرداب الثاني

ويحتوي على غرفتين نوم مع حمام مشترك،غرفه للخادمه مع حمام وركن للفسيل، حديقته ارضيه كبيره مطله على ثلاث جهات.

الفلل

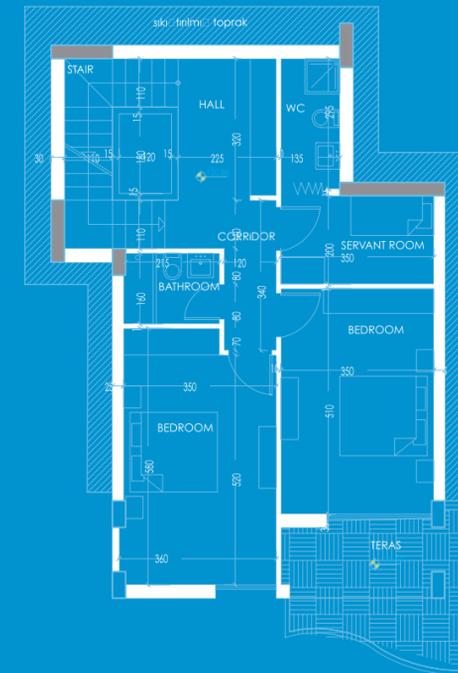


الفلل

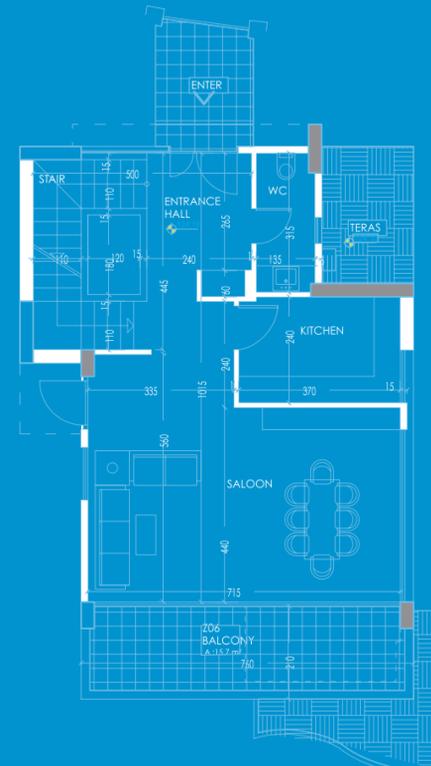
مساحة الفيلا ٢٥٨ م^٢
مساحة السطح ٦٦ م^٢
مساحة البلكونات ٣٦ م^٢

مرافق الفيلا موزعة كالتالي:

- الدور الارضي
- ١ صالة العيشه وطعام
- مطبخ
- ١ حمام ضيوف
- حديقة
- السرداب الاول
- ٢ غرفة نوم ماستر
- ٢ حمام
- ١ بلكونه
- السرداب الثاني
- غرفتين نوم
- حمام مشترك
- غرفه للخادمة مع حمام وركن للفسيل،
- حديقته ارضيه كبيره مطله على ثلاث جهات.



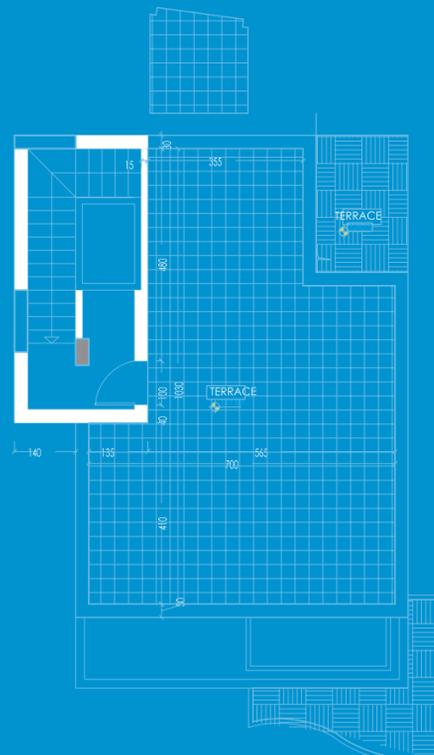
مخطط السرداب



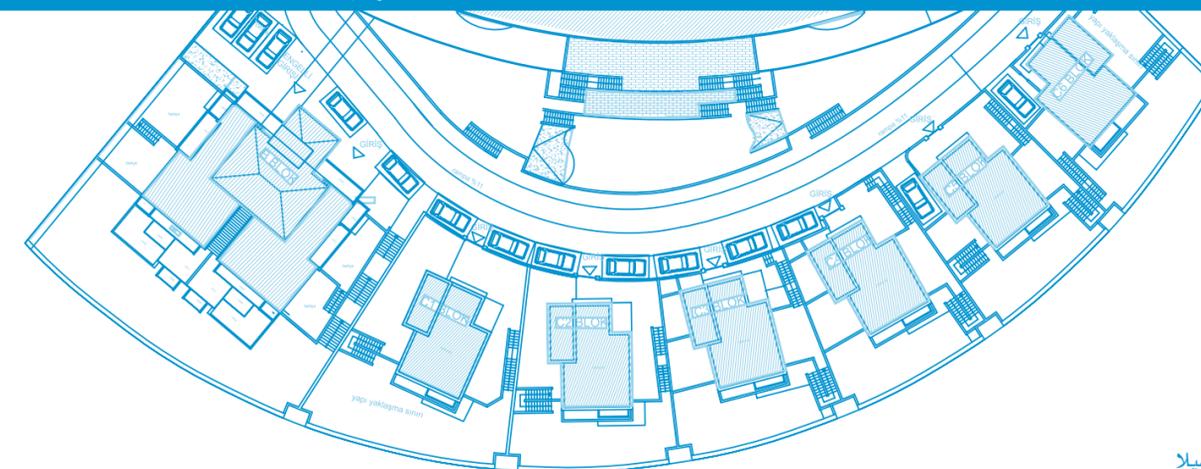
مخطط الأرضي



مخطط الدور الأول



مخطط السطح



المخطط العام لموقع الفيلا

مساحات الحدائق لكل فيلا

٣٢٦ م ^٢	فيلا 1
٢٣٤ م ^٢	فيلا 2
٢١٢ م ^٢	فيلا 3*
٢١٣ م ^٢	فيلا 4*
٢٠١ م ^٢	فيلا 5*
٢١٩ م ^٢	فيلا 6**

* المدخل الرئيسي للفيلا من الدور الأول
** متناظرة للفيلا رقم 5



مطل مشروع ربوة

Sinan
KUWAIT REAL ESTATE CO.
شركة سنان الكويت العقارية

www.sinanre.com

96077780

Qiblah, Fahad AlSalem St.
Awtad Tower, 13th Floor
Tel +965 224 18 218